

Projet de centrale photovoltaïque de Payroux Sud (86)



Pièce 1B

Dossier architectural sur la commune de Payroux

Dossier de demande d'autorisations au titre du permis de construire :

- Pièce 1A : Dossier architectural de Payroux Nord
- Pièce 1B : Dossier architectural de Payroux Sud
- Pièce 2A : Étude d'impacts sur l'Environnement
- Pièce 2B : Résumé non Technique (RNT) de l'Étude d'Impacts sur l'Environnement
- Pièce 3 : Étude Préalable Agricole

 **PHOTOSOL**
Producteur d'énergie photovoltaïque

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40/42 rue la Boétie 75008 PARIS

Région NOUVELLE-AQUITAINE
Département de la Vienne (86)
Commune de Payroux (86250)

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE NOVEMBRE 2022

Maître d'Ouvrage:
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT



 **PHOTOSOL**
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40/42 rue la Boétie - 75008 PARIS
Tel: 06 73 06 23 04
mail : marion.feroc@photosol.fr

Pièces constitutives du dossier de demande de permis de construire

Sommaire	
Pièces Administratives	1
Formulaire de demande de Permis de Construire.....	2 à 6
Bordereau de dépôt des pièces jointes.....	9 à 11
Extrait K-BIS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT.....	12
Tableau récapitulatif du foncier concerné par le projet.....	13 à 14
PC 1 Plans de situation du projet	15
Localisation générale du projet.....	16
Vue aérienne.....	17
Plan cadastral du foncier concerné par le projet.....	18
PC 2 Plans de masse des constructions	19
Plan de masse - état existant.....	20
Plan de masse - état projeté.....	21
Plan de masse du projet avec vue aérienne.....	22
Emprises du projet au 1/1000ème.....	23 à 25
PC 3 Plans en coupe du terrain et de la construction	27
Plan de localisation des coupes AA' et BB'.....	28
Profil en long du terrain dans l'axe du projet AA'.....	29
Profil en long du terrain dans l'axe du projet BB'.....	30
Vue en coupe d'une table photovoltaïque.....	31
Plan de localisation des coupes d'un poste de transformation.....	32
Vue en coupe d'un poste de transformation.....	33
Vue en coupe du poste de livraison.....	34
PC 4 Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements	35 à 38
PC 5 Plans des façades et des toitures	39
Plan modèle d'une table photovoltaïque de 48 panneaux.....	40
Plan modèle d'une table photovoltaïque de 24 panneaux.....	41
Vue des façades du poste de livraison.....	42
Vue des façades d'un poste de transformation.....	43
Vue des façades d'un portail et de la clôture.....	44
Vue des façades d'une citerne.....	45
PC 6 Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement	47
Plan de localisation des points de vues photographiques.....	48
Photomontages.....	49 à 52
PC 7 Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	53
Plan de localisation du point de vue photographique.....	54
Photographies.....	55
PC 8 Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain	57
Plan de localisation du point de vue photographique.....	58
Photographies.....	59
PC 11 Étude d'impact (voir document joint)	61

Contenu

- Formulaire de demande de Permis de Construire
- Bordereau de dépôt des pièces jointes
- Extrait K-BIS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT

PIÈCES ADMINISTRATIVES

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Demande de
 Permis d'aménager
 comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions
 Permis de construire
 comprenant ou non des démolitions



Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

A partir du 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs,...).
- Vous réalisez une nouvelle construction.
- Vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- Votre projet comprend des démolitions.
- Votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet
PC 086 189 22 A000 2
 PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 01/08/2022

Cachet de la mairie et signature du responsable

Dossier transmis :

- à l'Architecte des Bâtiments de France
- au Directeur du Parc National
- au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial



1 - Identité du demandeur¹

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir du deuxième, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance

Date : ____/____/____ Commune : _____

Département : ____ Pays : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : **PHOTOSOL DEVELOPPEMENT** Raison sociale : _____

N° SIRET : **51831044600068** Type de société (SA, SCI,...) : **SAS (Société par Actions Simplifiées)**

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : **GUINARD** Prénom : **David**

2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : **40-42** Voie : **Rue la Boétie** Localité : **Paris**

Lieu-dit : _____

Code postal : **75008** BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : **0184254108** indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

Adresse électronique : _____ @ _____ Division territoriale : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____

2Bis - Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s)²

Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame Monsieur Personne morale

Nom : **FEROC** Prénom : **Marion**

OU raison sociale : **PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**

Adresse : Numéro : **40-42** Voie : **Rue la Boétie** Localité : **Paris**

Lieu-dit : _____

Code postal : **75008** BP : _____ Cedex : _____

Si cette personne habite à l'étranger : Pays : _____

Téléphone : **0184254108** indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

Adresse électronique : _____ @ **photosol.fr**

¹ Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.
² J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée

Transmission par voie électronique :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

3 - Le terrain

3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)
 Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
 Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : **LES CAISSES** Localité : **PAYROUX**

Code postal : **86189**

Références cadastrales³ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 10)

Préfixe : ____ Section : ____ Numéro : _____

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) voir p. 10

3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables)

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? Oui Non Je ne sais pas

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? Oui Non Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

4 - À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction)

4.1 - Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés (cochez la ou les cases correspondantes) Quel que soit le secteur de la commune

- Lotissement
 - Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
 - Terrain de camping
 - Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
 - Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
 - Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
 - Aménagement d'un golf
 - Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
 - o Contenance (nombre d'unités) :
 - Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :
 - o Superficie en m² :
 - o Profondeur (pour les affouillements) :
 - o Hauteur (pour les exhaussements) :
 - Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
 - Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles
- Dans les secteurs protégés**
 Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé³ :
- Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
 - Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières
- Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques³ :
- Création d'une voie
 - Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
 - Création d'un espace public
 - Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle³ :
 - Création d'un espace public

³ En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)



Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

LES CAISSES
PAYROUX
8 6 1 8 9

Références cadastrales^[3] :



S

page 12.

2 p.10

3.2 Situation juridique du terrain

Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire

Oui Non Je ne sais pas

Oui Non Je ne sais pas

Oui Non Je ne sais pas

Oui Non Je ne sais pas

Oui Non Je ne sais pas

Oui Non Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates

4 À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement



cadre 5

4.1 Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés quel que soit le secteur de la commune

Cochez la ou les cases correspondantes.

- Lotissement
- Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- Terrain de camping
- Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire
- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
- Superficie en m²
- Aménagement d'un golf
- Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

[3] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé^[4] :

- à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques^[4] :

- Création d'une voie
- les caractéristiques d'une voie existante
- Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle^[4] :

- Création d'un espace public

2

4.2 À remplir pour une demande concernant un lotissement

Surface de plancher maximale envisagée (en m²)

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

- La constructibilité sera déterminée à la vente (ou à la présente demande)
- Consignation en compte bloqué ou

Oui Non

Oui Non

[4] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

4.3 À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL (m²)

Oui Non

5 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte^[5] Non

RAES VINCENT

21 RUE D'AUTEUIL

PARIS

7 5 0 1 6

S14812PC000121587

ILE DE FRANCE

0 1 4 2 0 8 9 6 2 0 ou

im.in.archi @gmx.com

[6]

n'est pas obligatoire.

- Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m²

de 150 m²

- Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m²

- Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m²

5.2 Nature du projet envisagé

Nouvelle construction

Travaux sur construction existante

La centrale photovoltaïque de Payroux d'une clôturée totale 35 ha sera scindée en deux zones clôturées distinctes 25 ha au nord du chemin communal de Payroux à Maillé et 9.4 ha au sud. Le projet au zone sud concerne la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol comprenant un ensemble de panneaux et leurs supports d'une puissance électrique d'environ 12.7 MWc. Dans la configuration actuelle du projet et qu'il est envisagé d'installer, les caractéristiques du projet sont les suivantes :

- 424 tables photovoltaïques de 48 panneaux (H max. à 3,5m - Inclinaison 20°)

- 26 tables photovoltaïques de 24 panneaux (H max à 3,5m - Inclinaison 20°)

- 1 postes de livraison (7.0x2,6m; Hauteur: 3.0m; Aspect extérieur : Enduit RAL 7003)

- 3 postes transformateurs de type conteneur 40 pieds (12.2x2.5m; Hauteur 3.0m - Aspect extérieur : similaire à l'équipement électrique)

- Clôture grillagée : hauteur hors sol 2 m maximum; RAL 7003 et 1 portail largeur de 5m

- Construction de 1 citernes de 120m³

5.3 Informations complémentaires

Logement Locatif Social

Prêt à taux zéro

Vente Location

Résidence principale

Résidence secondaire

Piscine

Garage

Véranda

Résidence pour personnes âgées

Résidence pour étudiants

Résidence de tourisme

Résidence hôtelière à vocation sociale

Résidence sociale

Résidence pour personnes handicapées

3 pièces

4 pièces

5 pièces

6 pièces et plus

2 pièces

et au-dessous du sol

Extension

Surélévation

Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public

Transport

Enseignement et recherche

Action sociale

Ouvrage spécial

Santé

Culture et loisir

5.4 Construction périodiquement démontée et ré-installée

5.5 Destination des constructions et tableau des surfaces



antérieure au 1^{er}

Surfaces de plancher^[7] en m²

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée ^[8]	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée ^[10]	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat ^[11]						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif	0	102.72	0	0	0	102.72
Surfaces totales (m²)	0	102.72	0	0	0	102.72

de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans

[8] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non

[10] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif

5.6 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces



national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.5.

Surface de plancher^[12] en m²

Destinations ^[13]	Sous-destinations ^[14]	Surface existante avant travaux	Surface créée ^[15]	Surface créée par changement de destination ^[16] ou de sous-destination ^[17]	Surface supprimée ^[18]	Surface supprimée par changement de destination ^[16] ou de sous-destination ^[17]	Surface totale =
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces totales (en m²)							

de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans

[13] Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme.

[14] Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme.

[15] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non

[16] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers

[17] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau

[18] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif

5.7 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

m² m²

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²)

6 À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

i Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner

Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Démolition totale Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant,

7 Participation pour voirie et réseaux

i

7.1 Pour un particulier Madame Monsieur

Nom Prénom

7.2 Pour une personne morale

Dénomination Raison sociale

Madame Monsieur

Nom Prénom

Adresse :

@

8 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application

porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L. 181-1 du code de l'environnement

4° du code de l'environnement (dérogation espèces

porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement

déroge à certaines règles de construction

Indiquez également si votre projet :

i Informations complémentaires

se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

se situe dans les abords d'un monument historique

de construction et à favoriser l'innovation

relève de l'article L. 632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées

ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L. 712-3 du code de l'énergie

porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

Traitements des données à caractère personnel

à la protection des personnes physiques à l'égard
du traitement des données à caractère personnel et à
la libre circulation des données et de la loi


1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Le responsable de traitement est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour toute information, question ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère de la transition écologique, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante* .

• rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr ou

• **Ministère de la transition écologique**
Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales
À l'attention du Délégué à la protection des données

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission

À l'attention du délégué à la protection des données
3 Place de Fontenoy
TSA 80715
75334 Paris Cedex 07

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire



à votre demande et reportez le numéro correspondant

Pour toute précision sur le contenu exact des pièces

référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.

Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.

Dans le cadre d'une saisine par voie papier, vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées

Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, ^[20] ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée

de dérogation à des règles de construction [Art. L.112-13 du code de la construction et de l'habitation].

Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PC1, PC2 et PC3, en plus de ceux fournis dans chaque

du code de l'urbanisme].

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
<input checked="" type="checkbox"/> PC1. Un plan de situation de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC2. Un plan de masse	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC3. Un plan en coupe du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC4. Une notice du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC5. Un plan des façades et des toitures de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion de l'urbanisme] ^[21]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC7. Une photographie permettant de situer le terrain dans ^[21]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC8. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage ^[21]	1 exemplaire par dossier

[20] Se renseigner auprès de la mairie.

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	
<input type="checkbox"/> Un document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :	
<input type="checkbox"/> PC10. L'accord du gestionnaire du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un cœur de parc national :	
<input type="checkbox"/> PC10-1. Une notice complémentaire indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un cœur de parc national :	
<input type="checkbox"/> PC10 -2. Le dossier de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact :	
<input checked="" type="checkbox"/> PC11. L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC11-1. L'étude d'impact actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements	1 exemplaire par dossier
Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement :	
<input type="checkbox"/> PC11-2. Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'Art. R. 414-23 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif:	
<input type="checkbox"/> PC11-3. L'attestation de conformité du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques :	
<input type="checkbox"/> PC12. L'attestation de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude :	
<input type="checkbox"/> PC13. L'attestation de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un agrément :	
<input type="checkbox"/> PC14. La copie de l'agrément	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :	
<input type="checkbox"/> PC15. Une notice précisant l'activité économique qui doit être exercée	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique :	
<input type="checkbox"/> PC16. L'étude de sécurité	1 exemplaire par dossier

Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale :	
<input type="checkbox"/> PC 16-1. Le formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie, prévu par les articles R. 122-22 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
OU	
<input type="checkbox"/> PC 16-1-1. Le formulaire attestant la prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie en application de l'article R. 122-24-1 et R. 122-24-2 du code	
Si votre projet est situé à proximité d'une canalisation de transport dans une zone de dangers :	
<input type="checkbox"/> PC 16-2. L'analyse de vue de la sécurité des personnes, prévue à l'art. R. 555-31 du code	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un bâtiment comportant un lieu sécurisé auquel ont accès les véhicules de transport de fonds en vue de leur chargement ou déchargement :	
<input type="checkbox"/> PC 16-3. Le récépissé de transmission du dossier à la commission du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet fait l'objet d'une concertation :	
<input type="checkbox"/> PC16-4. Le bilan de la concertation et le document conclusif	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur un terrain ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues aux articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1 du code de l'environnement, et lorsqu'un usage différent est envisagé:	
<input type="checkbox"/> PC 16-5. Une attestation le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un secteur d'information sur les sols, et si la construction projetée n'est pas dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant déjà fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols :	
<input type="checkbox"/> PC 16-6. Une attestation le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent :	
<input type="checkbox"/> PC 16-7. L'attestation montrant le caractère équivalent des résultats obtenus par les moyens mis en œuvre, ainsi que leur caractère innovant	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme] :	
<input type="checkbox"/> PC17. Un tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur des constructions situées dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu dans lequel les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale [Art. L. 151-14 du code de l'urbanisme] :	
<input type="checkbox"/> PC17-1. Un tableau indiquant la proportion de logements de la taille minimale imposée par le plan local d'urbanisme ou par le document en tenant lieu [Art. R. 431-16-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800 m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale :	
<input type="checkbox"/> PC 17-2 Un tableau indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou une majoration du volume constructible en cas de PLU, justifié par la construction de logements sociaux :	
<input type="checkbox"/> PC18. La délimitation du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> La mention de la surface de plancher correspondante	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC20. L'estimation sommaire du coût foncier qui lui sera imputé	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC21. Dans les communes de la métropole, l'engagement du demandeur de conclure la convention prévue au 3° de l'article L.831-1 du code	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou des règles de gabarit en cas de PLU, justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :	
<input type="checkbox"/> PC22. Un document prévu aux articles R. 171-1 à R. 171-5 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC23. Un document par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un défrichement :	
<input type="checkbox"/> PC24. La copie de la lettre du préfet qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement :	
<input type="checkbox"/> PC25. Une justification du dépôt de la demande d'enregistrement ou de déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un permis de démolir :	
<input type="checkbox"/> PC26. La justification du dépôt de la demande de permis de démolir	
OU	
<input type="checkbox"/> PC27. Les pièces à joindre à une demande de permis de démolir, selon	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un lotissement :	
<input type="checkbox"/> PC28. Certificat indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1 ^{er}	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> Certificat attestant l'achèvement des équipements desservant le lot	1 exemplaire par dossier

<input type="checkbox"/> L'attestation de l'accord du lotisseur, en cas de subdivision	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :	
<input type="checkbox"/> PC30. La copie des dispositions du cahier des charges de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D.311-11-1 qui indiquent le nombre de m ² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC31. La convention entre la commune ou l'établissement public et vous du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national (OIN) :	
<input type="checkbox"/> PC 31-1. L'attestation en charge l'intégralité des travaux mentionnés à l'article R. 331-5 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-23-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :	
<input type="checkbox"/> PC 31-2. L'extrait de la convention partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet :	
<input type="checkbox"/> PC32. Le plan de division du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC33. Le projet de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le projet est soumis à la redevance bureaux :	
<input type="checkbox"/> PC 33-1. Le formulaire de déclaration de la redevance bureaux [Art. R. 431-25-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> PC34. Le plan de situation du terrain sur lequel sont réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et aménagements OU <input type="checkbox"/> PC35. La promesse synallagmatique de concession ou d'acquisition	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un équipement commercial dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1 000 m² dans une commune de moins de 20 000 habitants :	
<input type="checkbox"/> PC36. Une notice de vente [Art. R. 431-27-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation de création de salle de spectacle cinématographique :	
<input type="checkbox"/> PC37. La copie de la lettre du préfet attestant que le dossier de demande est complet. [Art. R. 431-28 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un immeuble de grande hauteur (IGH) :	
<input type="checkbox"/> PC38. Le récépissé de dépôt en préfecture de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 146-14 du code de la construction et de l'habitation	3 exemplaires
Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP) :	
<input type="checkbox"/> Le dossier spécifique avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu à l'article du code de l'urbanisme]	3 exemplaires
<input type="checkbox"/> PC40. Le dossier spécifique	3 exemplaires

Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :	
<input type="checkbox"/> PC40-1. Une note précisant la nature des travaux pour lesquels une pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 112-13 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans :	
<input type="checkbox"/> PC 40-2. Une demande de dérogation comprenant les précisions et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre de l'article L. 151-29-1, L. 152-5 et L. 152-6 du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> PC40-3. Une note précisant la nature de la ou des dérogations demandées des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :	
<input type="checkbox"/> PC41. Une copie du contrat de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :	
<input type="checkbox"/> PC42. Une copie du contrat ayant procédé au transfert de possibilité de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation d'exploitation commerciale :	
<input type="checkbox"/> PC43. Le dossier d'autorisation d'exploitation commerciale [Art. R. 431-33-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone réglementée s'agissant de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant :	
<input type="checkbox"/> PC44. Le dossier de demande d'autorisation de travaux [Art. L.126-20 et L.183-14 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant]	3 exemplaires du dossier supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France
Si votre projet est soumis, au titre du code du tourisme, à une autorisation de location d'un local à usage commercial en tant que meublé de tourisme tenant lieu d'autorisation d'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> PC 45. Un document de l'article R. 324-1-7 du code du tourisme.	1 exemplaire par dossier

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris

1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 2009B21279

Code de vérification : WCt4nFPFCY
<https://www.infogreffe.fr/contrôle>



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 27 décembre 2022

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	518 310 446 R.C.S. Paris
<i>Date d'immatriculation</i>	20/11/2009
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Capital social</i>	966 525,00 EUROS
<i>Adresse du siège</i>	40-42 rue La Boétie 75008 Paris
<i>Activités principales</i>	Conception, création, réalisation, mise en place, exploitation et commercialisation de sites et d'installations techniques ayant pour objet la génération d'énergie photovoltaïque. Conseil en stratégie, en organisation et systèmes d'information se rapportant directement ou indirectement à l'une ou l'autre des activités spécifiées.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 19/11/2108
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président

<i>Dénomination</i>	COMPAGNIE D'INVESTISSEMENTS DE L'ILE BOURBON
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
<i>Adresse</i>	18 rue Friant 75014 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	754 055 390 Paris

Directeur général

<i>Dénomination</i>	COMPAGNIE BOURBONNAISE D'INVESTISSEMENTS
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
<i>Adresse</i>	67 avenue Philippe-Auguste 75011 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	754 015 485 Paris

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	KPMG S.A.
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	Tour Egho 2 avenue Gambetta 92066 Paris la Défense CEDEX
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	775 726 417 Nanterre

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	40-42 rue La Boétie 75008 Paris
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Conception, création, réalisation, mise en place, exploitation et commercialisation de sites et d'installations techniques ayant pour objet la génération d'énergie photovoltaïque. Conseil en stratégie, en organisation et systèmes d'information se rapportant directement ou indirectement à l'une ou l'autre des activités spécifiées.
<i>Date de commencement d'activité</i>	16/11/2009
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris

1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 2009B21279

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

Contenu

- Tableau récapitulatif du foncier concerné par le projet
- Tableau récapitulatif du poste de livraison électrique, du local technique et des postes de transformation

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

 **PHOTOSOL**
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

Tableau récapitulatif du foncier concerné par la centrale photovoltaïque

	Section de Parcelle	Parcelle d'implantation	Surface parcelle (m ²)	Adresse Lieu-Dit	Code postal
Structures photovoltaïques	C	624	97 694	PIECE DE LA ROUTE	86350
		626	4 693		
		627	697		
		634	1 657		
		625	4 646		
		632	32 431		
TOTAL			141 818		

Tableau récapitulatif du poste de livraison, du local technique et des postes de transformation

	Section de Parcelle	Parcelle d'implantation	Surface parcelle (m ²)	Surface de plancher des constructions (m ²)	Dimension construction L x l x h (m)	Altimétrie (m NGF)	Adresse Lieu-Dit	Code postal
Poste de livraison 3	C	624	97 694	16,32	7 x 2,6 x H 3	155m NGF	PIECE DE LA ROUTE	86 350
Poste de transformation 1		624	97 694	28,80	12,2 x 2,5 x H 3	155m NGF		
Poste de transformation 2		624	97 694	28,80	12,2 x 2,5 x H 3	153m NGF		
Poste de transformation 3		624	97 694	28,80	12,2 x 2,5 x H 3	154m NGF		
TOTAL					102,72			

Contenu

- Localisation générale du projet
- Vue aérienne
- Plan cadastral du foncier concerné par le projet

PC1 - PLANS DE SITUATION DU TERRAIN

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

 **PHOTOSOL**
Producteur d'énergie photovoltaïque

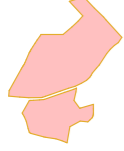
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL DE PAYROUX COMMUNE DE PAYROUX (86)

LOCALISATION GÉNÉRALE DU PROJET

Légende

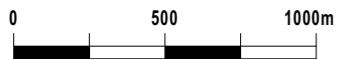
Localisation de la Centrale photovoltaïque



Localisation du projet



Echelle 1/25000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

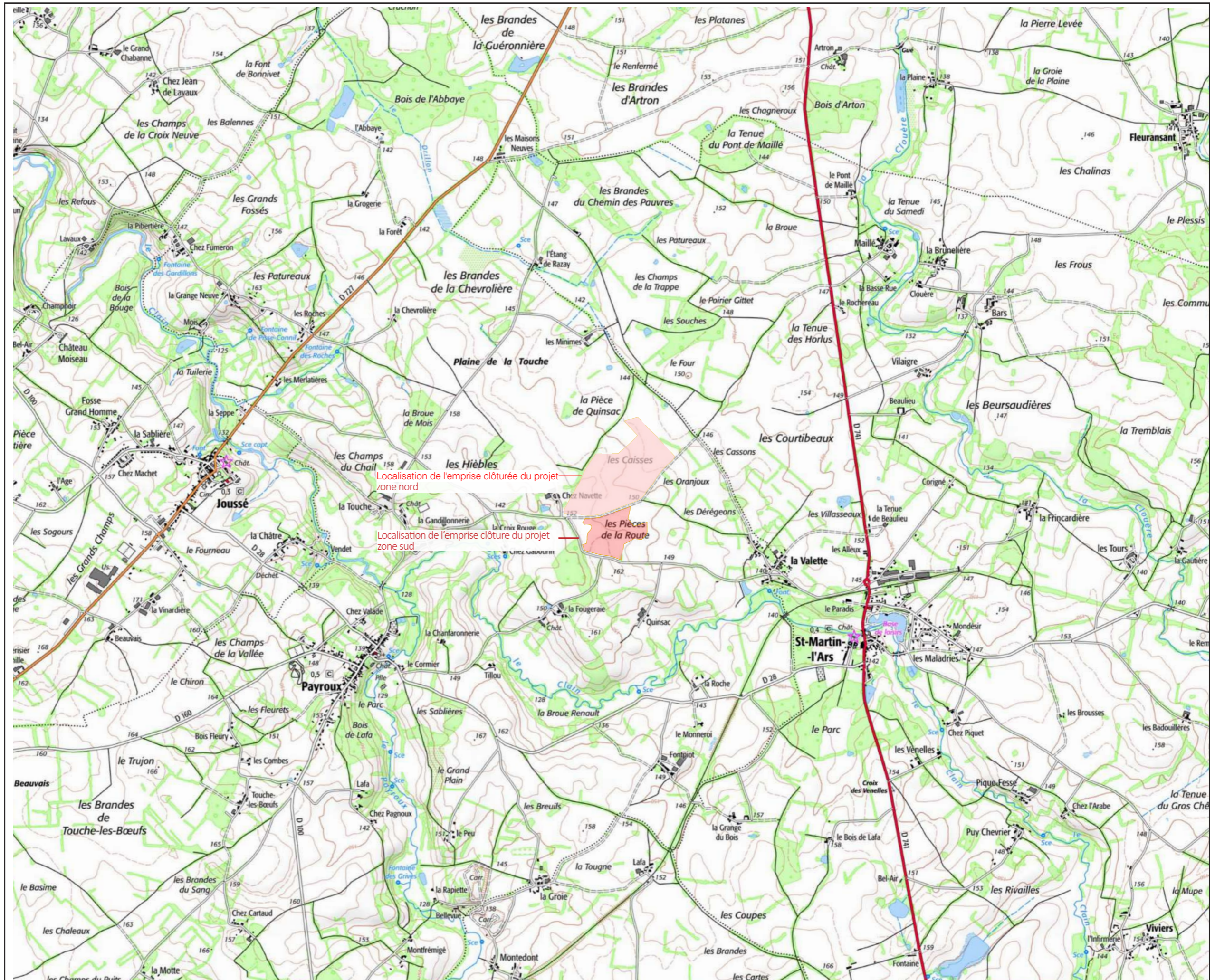
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage



Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



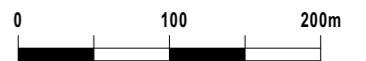
VUE AÉRIENNE

Légende

Localisation de la Centrale photovoltaïque



Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage










PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PLAN CADASTRAL DU FONCIER CONCERNÉ PAR LE PROJET

Légende

-  Clôture avec entrée à créer
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Bâtiments existants
-  Limite de section
-  Limite de lieu-dit
-  Bâtiments existants
-  Cour d'eau
-  Voiries existantes

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

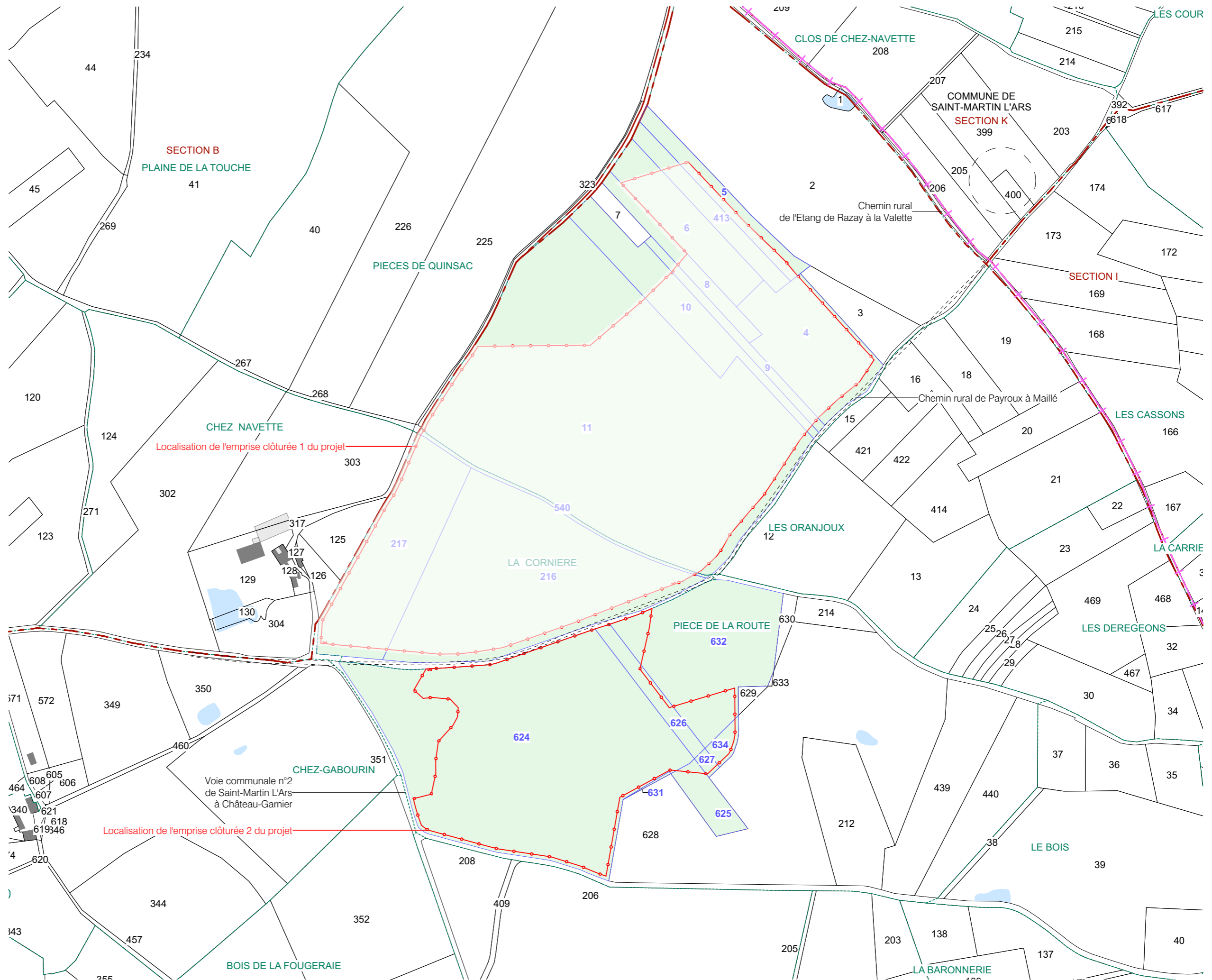
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage



Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Contenu

- Plan de masse - état existant
au 1/4000ème
- Plan de masse - état projeté
au 1/4000ème
- Plan de masse du projet avec vue
aérienne au 1/4000ème

PC2 - PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE MASSE
ÉTAT EXISTANT

Légende

- Clôture avec entrée à créer
- Parcelles cadastrales concernées par le projet
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments existants
- Végétation existante
- Courbes de niveaux
- Voiries existantes

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

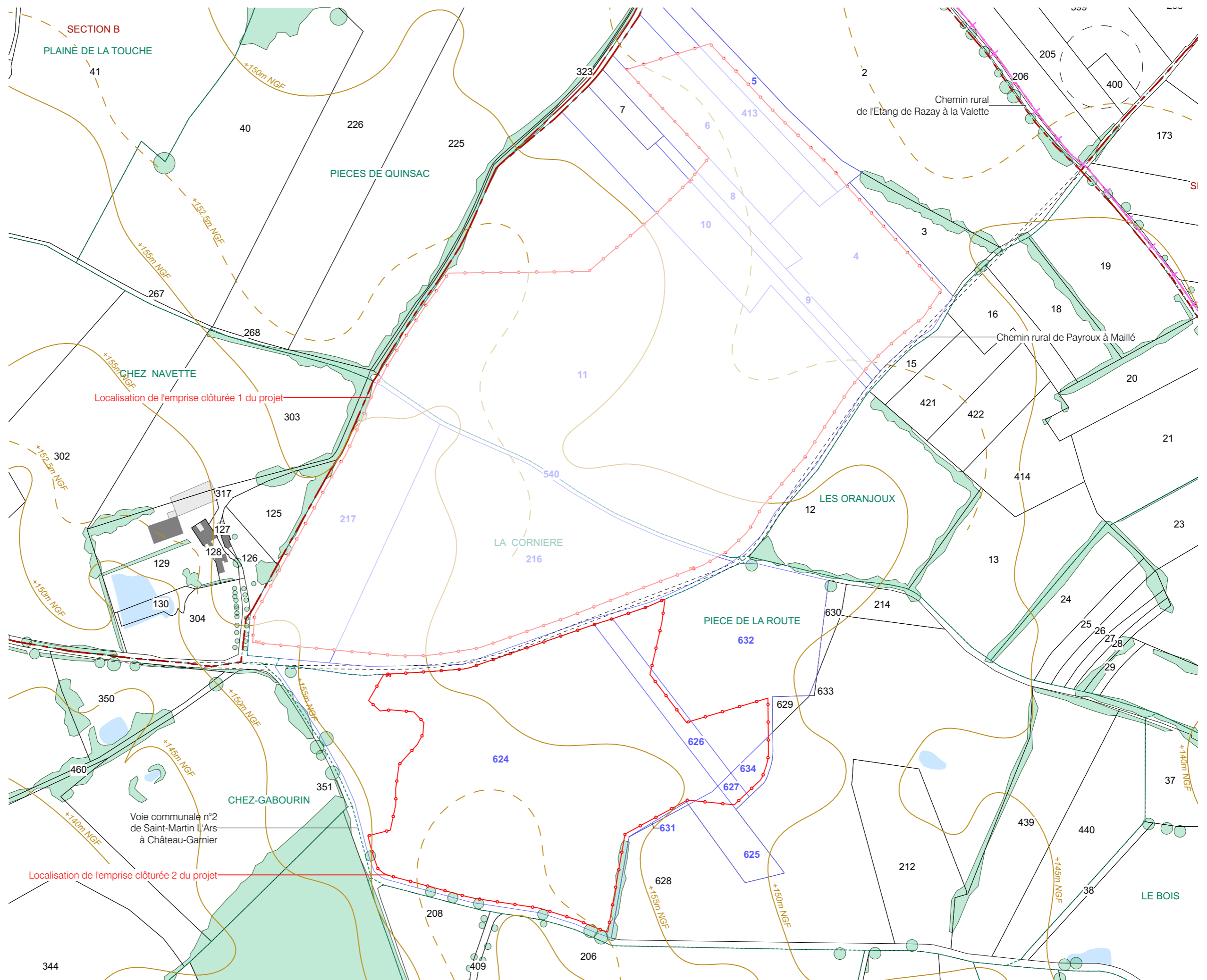
I'M IN ARCHITECTURE

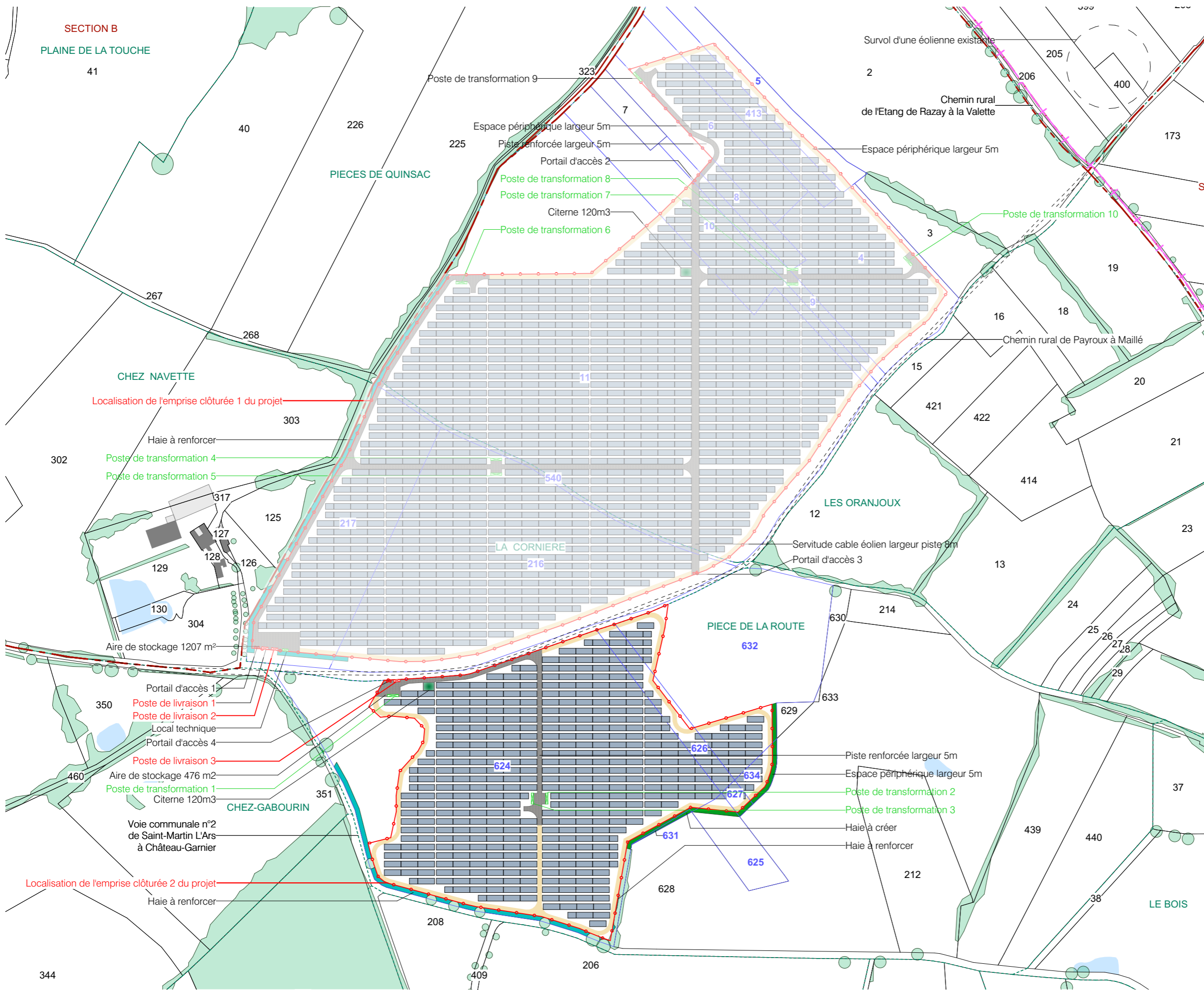
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

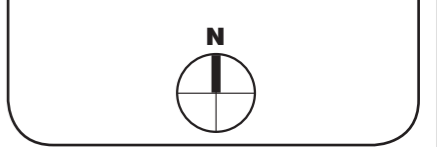
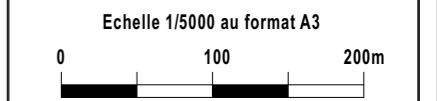




PROJET DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL DE PAYROUX COMMUNE DE PAYROUX (86)

PLAN DE MASSE ÉTAT PROJETÉ

- Légende**
- Structures photovoltaïques
 - Poste de livraison
 - Poste de transformation
 - Local technique
 - Citerne souple
 - Clôture avec entrée à créer
 - Piste renforcée largeur 5m
 - Piste légère largeur 4m
 - Parcelles cadastrales concernées par le projet
 - Parcelles cadastrales
 - Bâtiments existants
 - Végétation existante
 - Haie à créer
 - Haie à renforcer
 - Voiries existantes



Architecte










I'M IN ARCHITECTURE
 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
 SARL au capital de 16500€
 533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage
PHOTOSOL
 Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
 40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE MASSE DU PROJET
AVEC VUE AÉRIENNE

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Citerne souple
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet

285

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

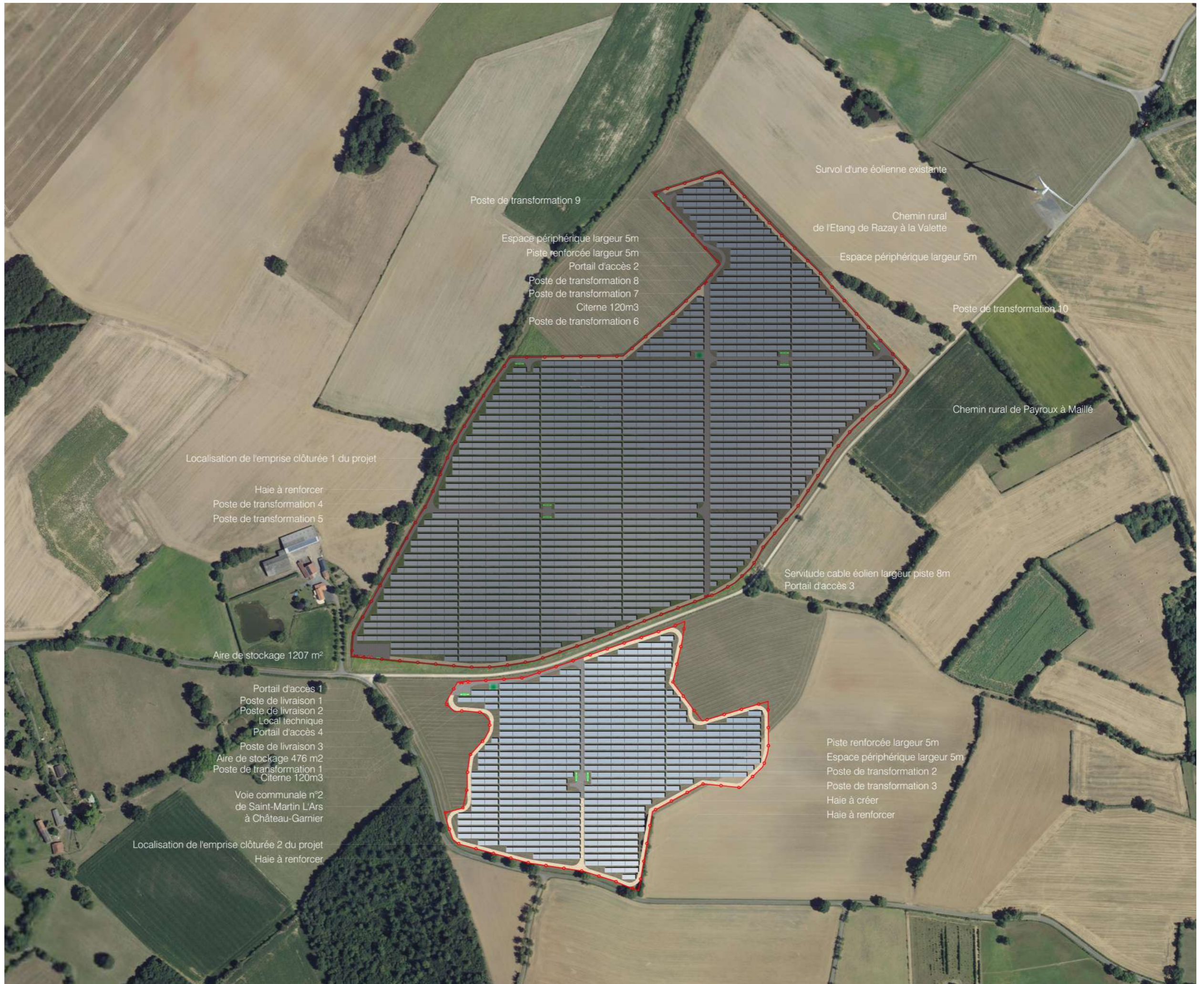
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PLAN DE MASSE DE L'EMPRISE 5

Légende

- Structures photovoltaïques
- Poste de transformation
- Clôture avec entrée à créer
- Piste légère largeur 4m
- Piste renforcée largeur 5m
- Courbes de niveaux
- Haie paysagère à créer
- Citerne
- Végétation existante

Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PLAN DE MASSE
DE L'EMPRISE 6

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste légère largeur 4m
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Courbes de niveaux
-  Haie paysagère à créer
-  Citerne
-  Végétation existante

Echelle 1/1000 au format A3



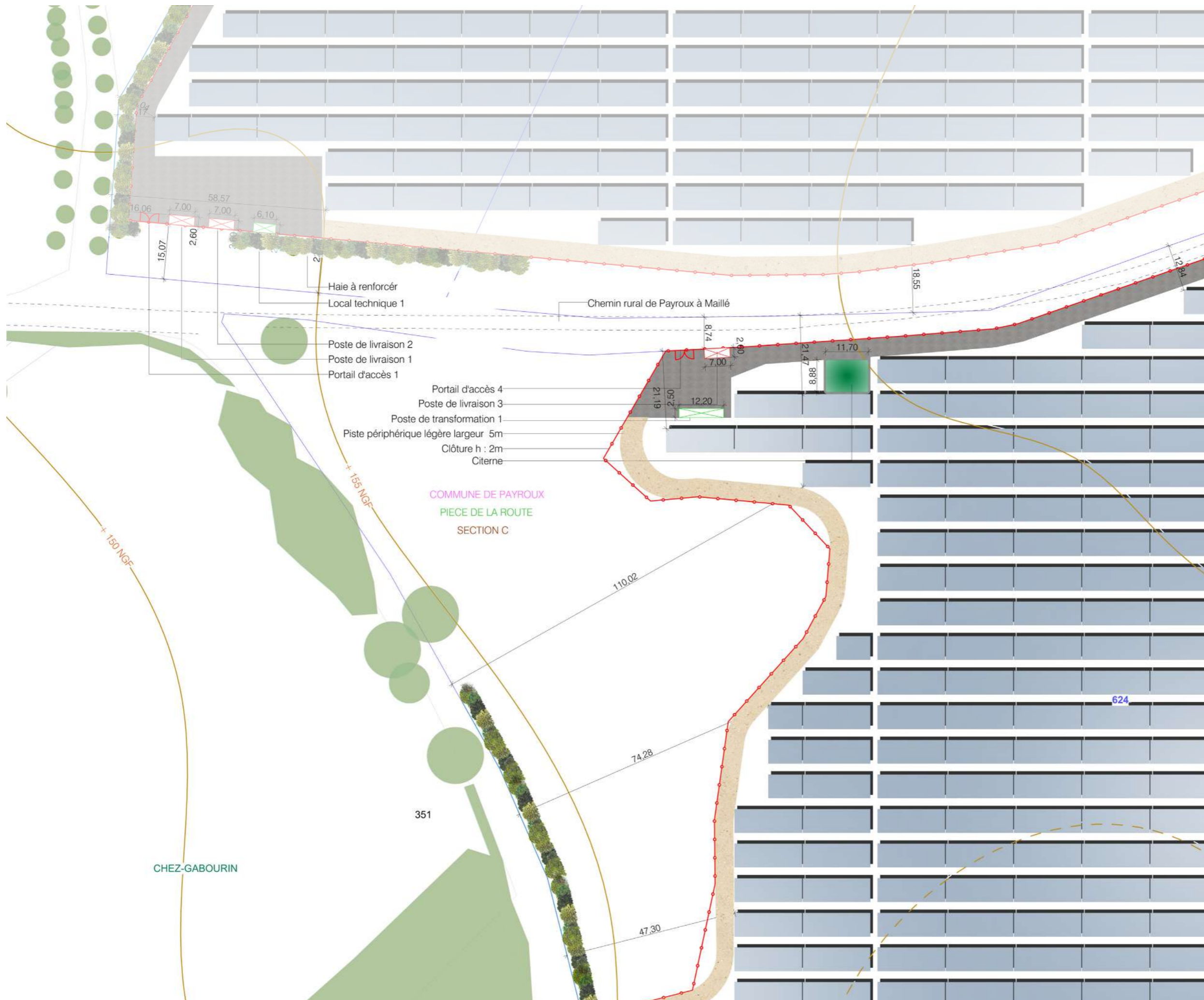
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Contenu

- Plan de localisation de la coupe AA', BB'
- Profil de la coupe AA'
- Profil de la coupe BB'
- Vue en coupe d'une table photovoltaïque
- Plan de localisation des coupes d'un poste de transformation
- Vue en coupe d'un poste de transformation
- Vue en coupe du poste de livraison

PC3 - PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE LOCALISATION
DES COUPES AA', BB'

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste légère largeur 4m
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Courbes de niveaux
-  Haie paysagère à créer
-  Citerne

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

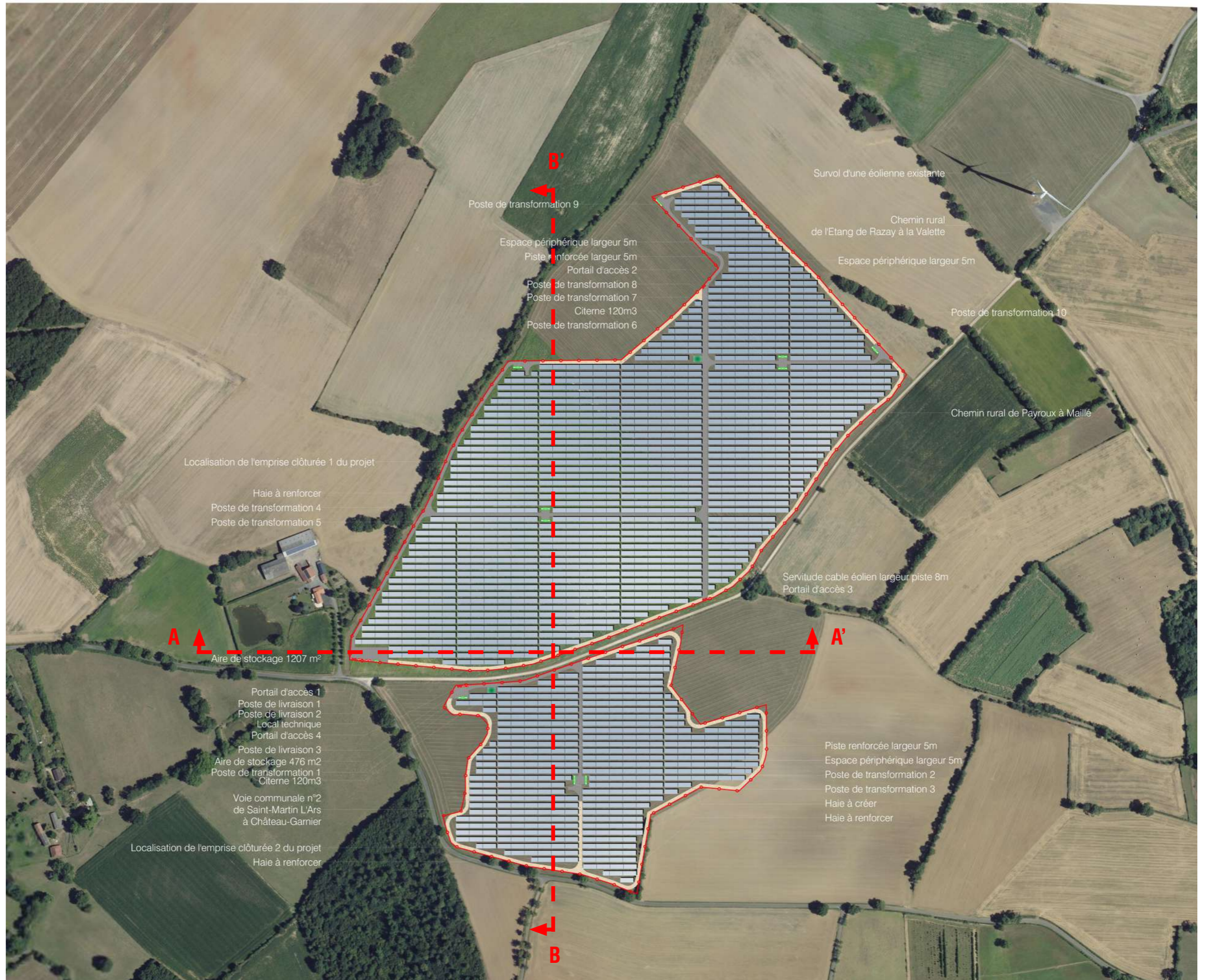
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

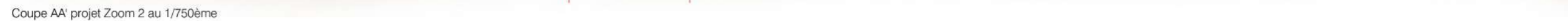
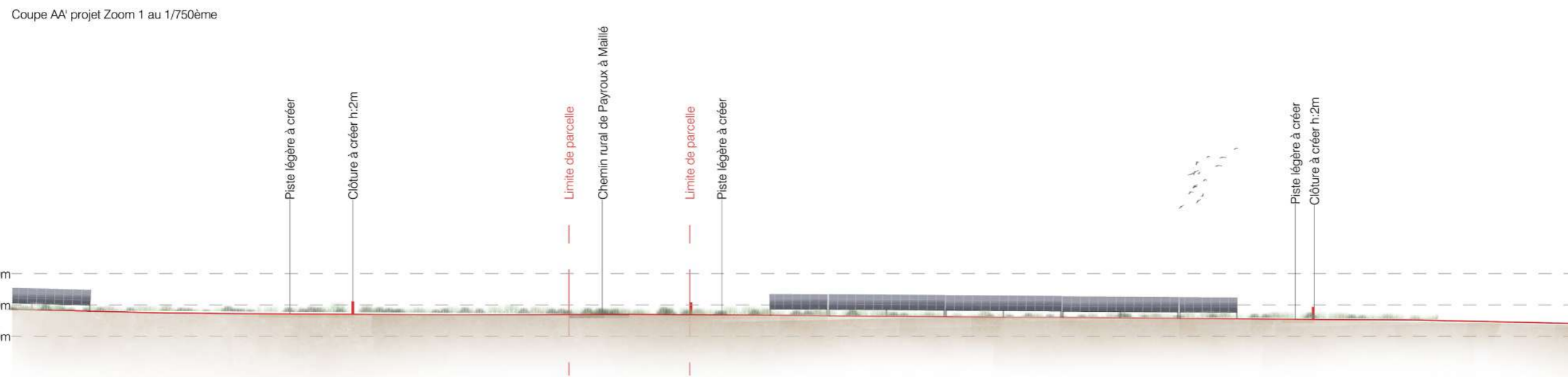
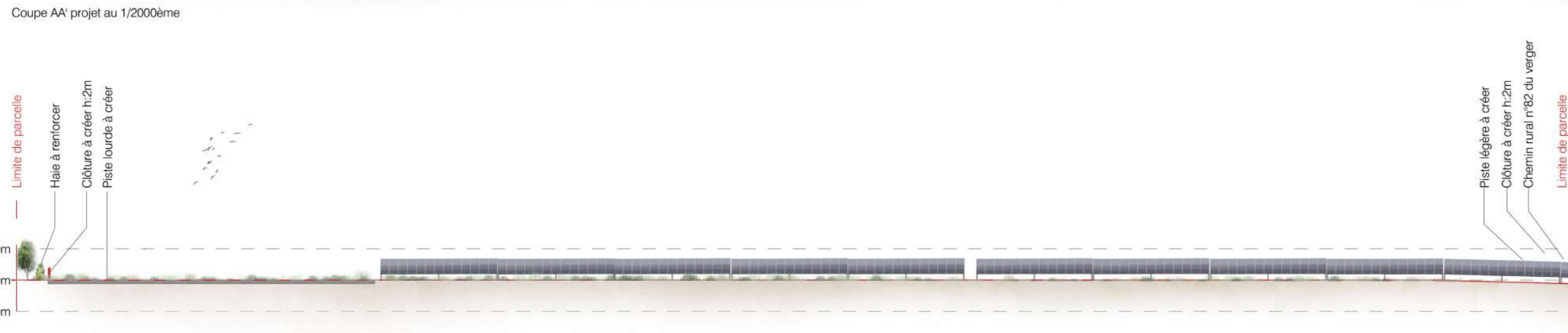
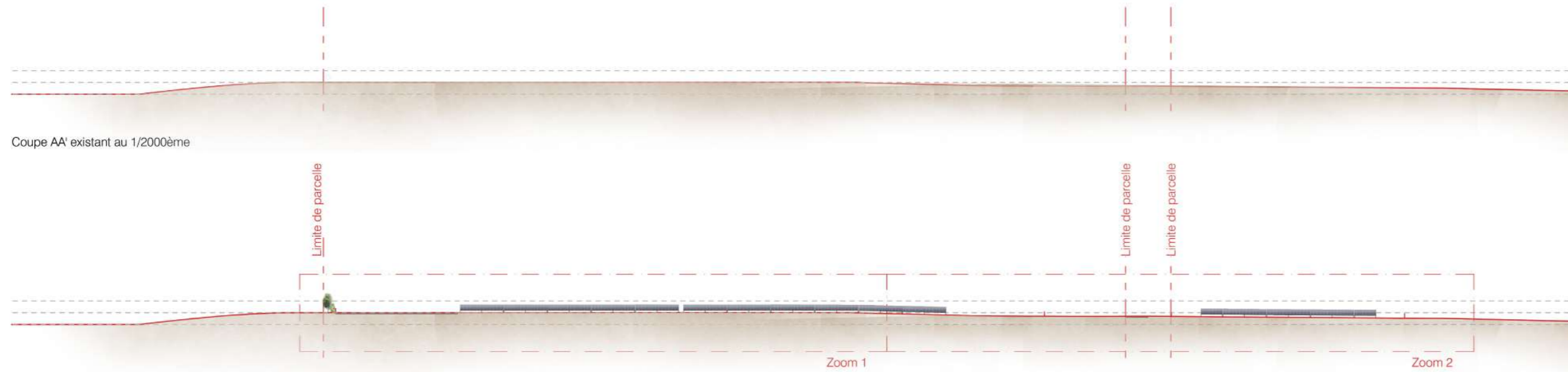
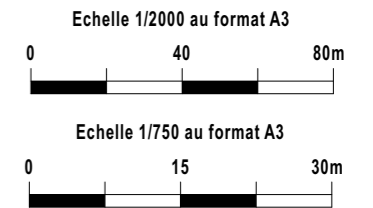
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PROFIL EN LONG DU TERRAIN
DANS L'AXE DU PROJET AA'

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Piste renforcée
-  Voirie existante
-  Végétations



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS







Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROFIL EN LONG DU TERRAIN
DANS L'AXE DU PROJET BB'

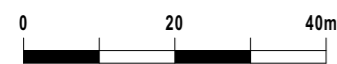
Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Piste renforcée
-  Voirie existante
-  Végétations

Echelle 1/2000 au format A3



Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

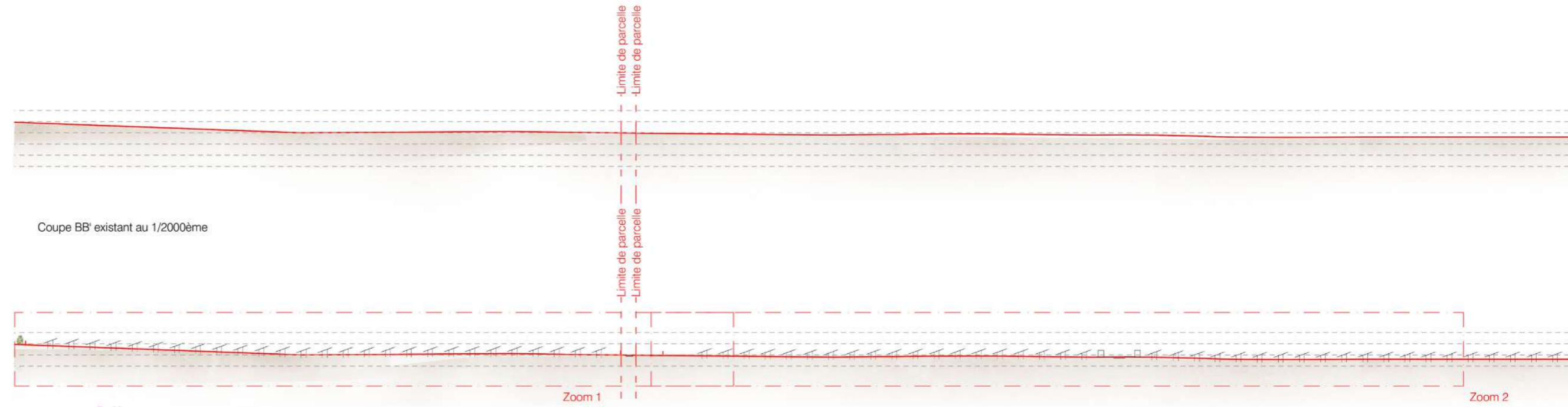
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

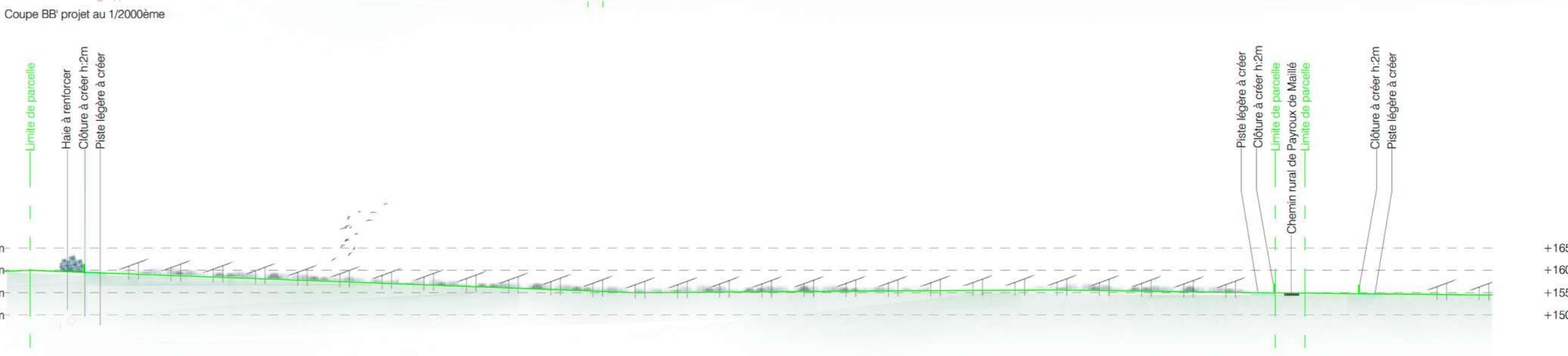
Maitre d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

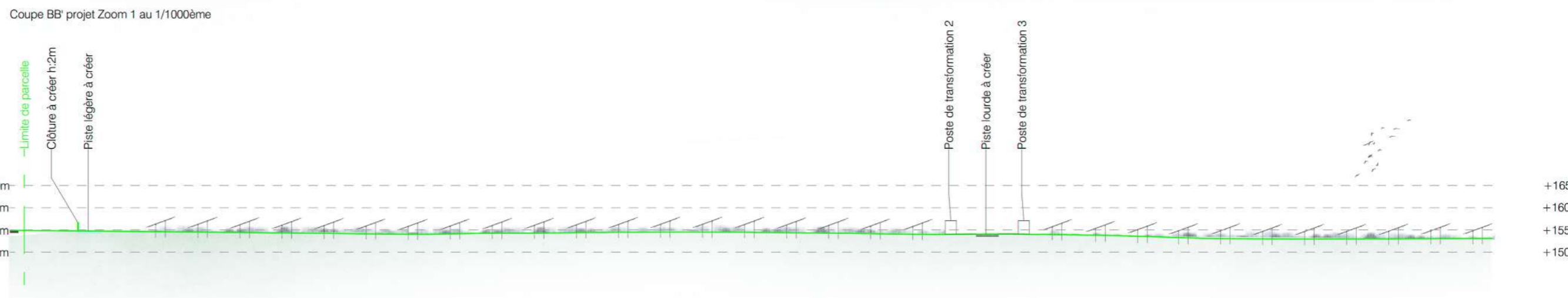
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Coupe BB' existant au 1/2000ème



Coupe BB' projet au 1/2000ème



Coupe BB' projet Zoom 1 au 1/1000ème



Coupe BB' projet Zoom 2 au 1/1000ème

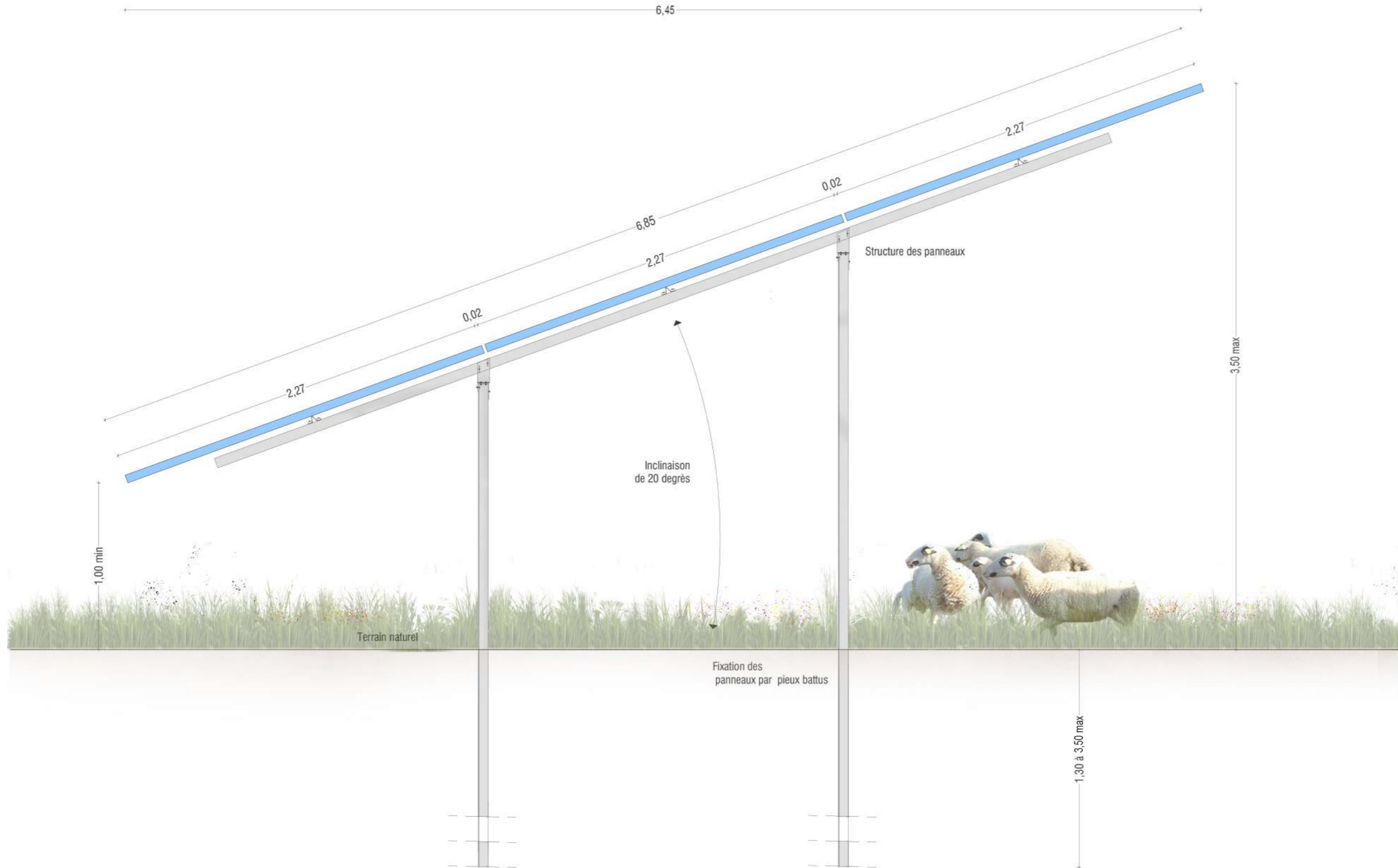
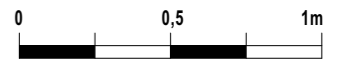
VUE EN COUPE
D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

- Hauteur de 3,5m max
- Longueur d'environ :
18.5m (table de 48 panneaux)
9.3m (table de 24 panneaux)
- Largeur d'environ 6.9m
- Largeur projetée au sol d'environ 6.5m
- Inclinaison de 20°
- Espacement entre 2 tables axe nord-sud :
entre 3,00m
- Espacement entre 2 tables axe est-ouest :
0,20m

Echelle 1/25 au format A3



Vue en coupe d'une table photovoltaïque avec pieux battus

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

**PLAN DE LOCALISATION
DES COUPES D'UN POSTE
DE TRANSFORMATION**

Légende

Caractéristique d'un poste de transformation:

Hauteur de 3.00m

Longueur de 12.20m

Largeur de 2,5m

Aspect extérieur:

RAL 7003

Altimétrie:

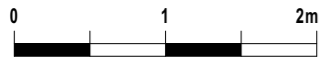
PTR 1: + 155.0 NGF

PTR 2: + 154.0 NGF

PTR 3 et 4: + 154.0 NGF

PTR 5 et 6: + 153.0 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

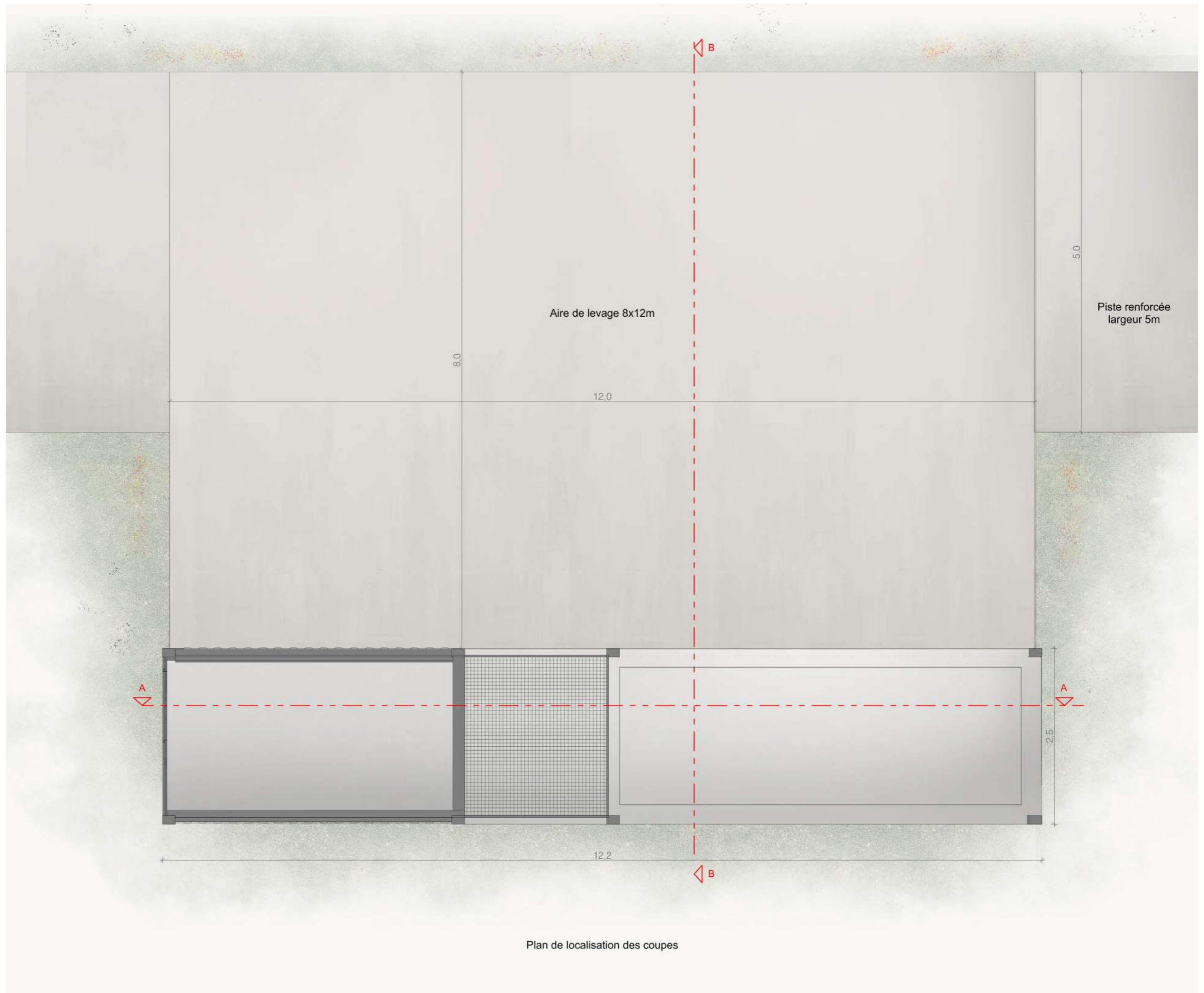
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Plan de localisation des coupes

**VUE EN COUPE
D'UN POSTE DE
TRANSFORMATION**

Légende

Caractéristique d'un poste de transformation:

Hauteur de 3.00m

Longueur de 12.20m

Largeur de 2,5m

Aspect extérieur: RAL 7003

Altimétrie:

PTR 1: + 155.0 NGF

PTR 2: + 153.0 NGF

PTR 3 et 4: + 154.0 NGF

PTR 5: + 153.0 NGF

PTR 6: + 148.0 NGF

PTR 7: + 148.0 NGF

PTR 8: + 146.0 NGF

PTR 9: + 146.0 NGF

PTR 10: + 153.0 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

VUE EN COUPE D'UN POSTE DE LIVRAISON

Légende

Caractéristiques du poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 3.00m

Longueur de 7.00m

Largeur de 2,60m

Aspect extérieur :

RAL 7003

Altimétrie: + 153.0 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

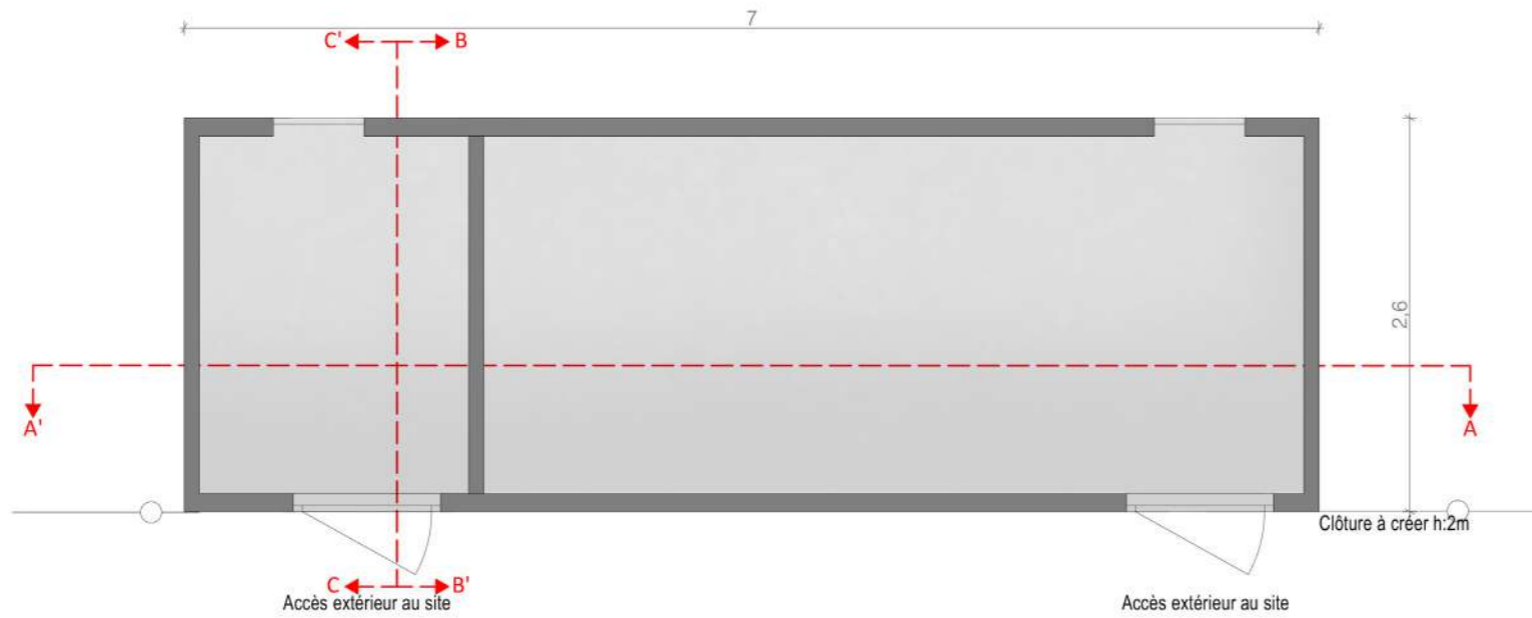
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

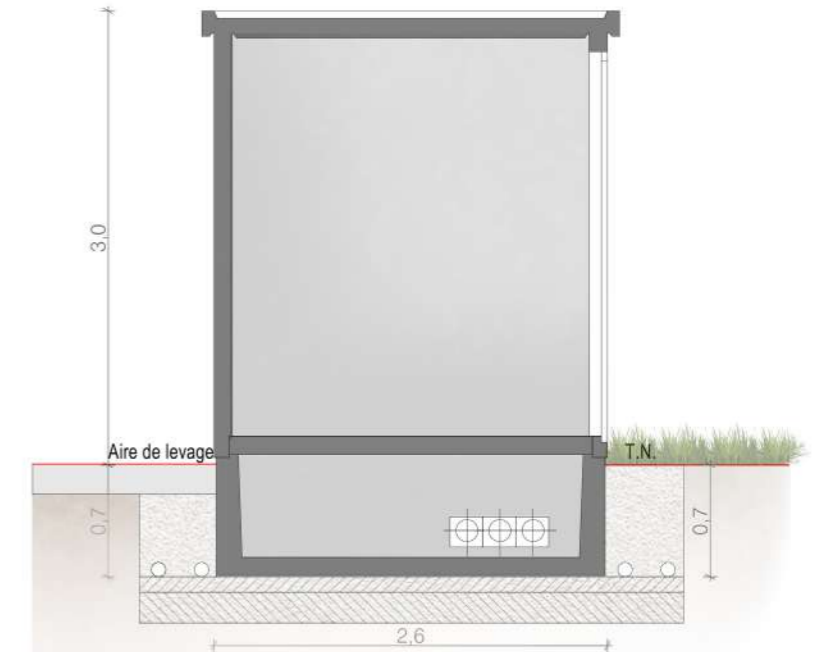
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

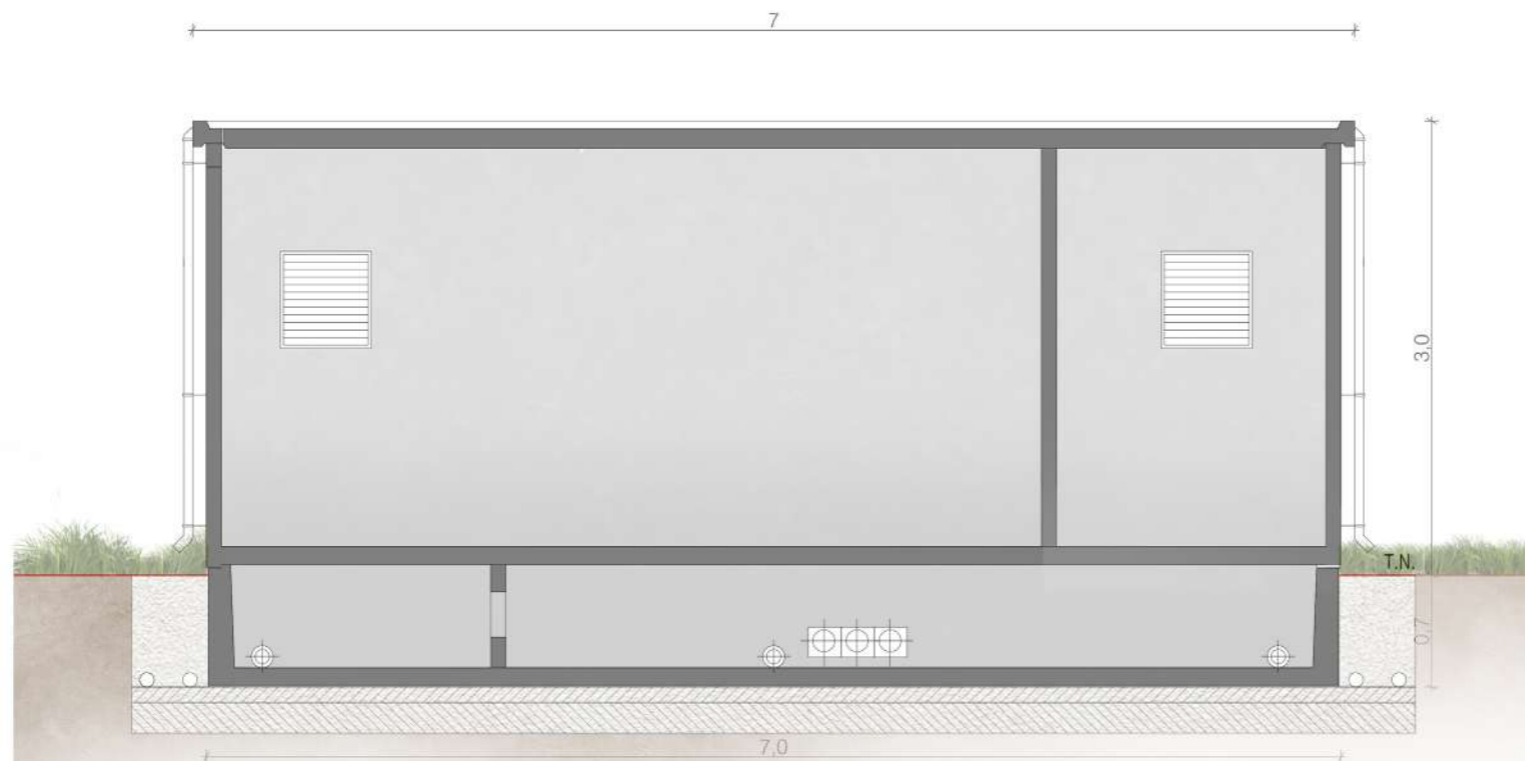
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



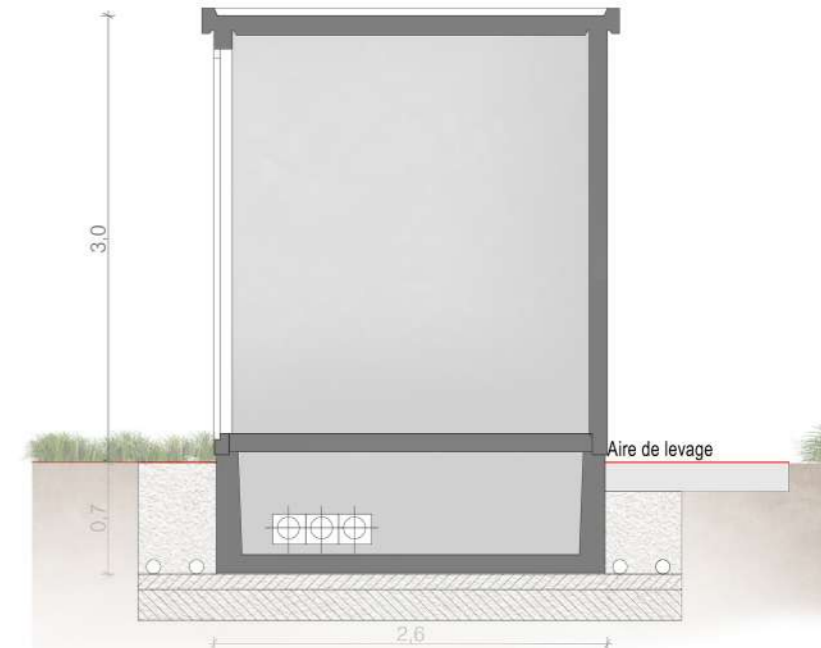
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

Contenu

- Notice décrivant le terrain et présentant
le projet et ses aménagements

PC4 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements

Le présent dossier porte sur la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol de PAYROUX située sur la commune de Payroux, dans le département de la Vienne (86) dont les caractéristiques principales sont les suivantes :

Surface clôturée totale : 356 147 m²

Surface clôturée zone Sud : 102 500 m²

Tables photovoltaïques : 501 tables

Nombre total de panneaux : 23 280 panneaux

Surface réelle des structures : 61 921 m²

Inclinaison des panneaux : 20°

Puissance installée : 12,7 MWc

1 Local Technique

2 Postes de Livraison

7 Postes de transformation

1 citernes incendie de 120 m³

Le demandeur, PHOTOSOL DEVELOPPEMENT, fondée en 2008, et représenté par Robin UCELLI (président), est devenu l'un des leaders français du marché de la production d'énergie renouvelable.

La philosophie de développement des fondateurs et dirigeants est de développer, construire, exploiter des installations et de les gérer de façon industrielle et patrimoniale en conservant une structure à taille humaine particulièrement souple, réactive et adaptable.

ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le terrain est localisé sur la commune de Payroux dans le département de la Vienne, au sein de la région Nouvelle-Aquitaine. La commune de Payroux appartient à la communauté de communes du Civraisien en Poitou.

Le projet est plus précisément situé sur un ensemble de six (6) parcelles aux lieux-dits « Les Caisses », cumulant une emprise parcellaire de 141 818 m².

L'emprise du terrain est identifiée au sein du zonage A dans le PLUi de la communauté de commune du Civraisien en Poitou.

Le site est plus précisément localisé au nord-est du centre-bourg de Payroux sur des terrains relativement plats avec des altitudes variant entre 147 m et 151 m NGF.

Les terrains sont délimités par des parcelles agricoles et des boisements au nord et au sud, des parcelles agricoles, des boisements et des routes secondaires à l'ouest et à l'est et une habitation à l'ouest.

Les terrains du projet sont visibles depuis l'habitation au lieu-dit « Chez Navette ». Le site est également visible depuis la route communale au sud qui relie les hameaux « La Touche » et « La Valette ». La mise en place d'une haie paysagère en bordure des terrains permettra de venir maîtriser les perceptions au site.

Deux monuments historiques se trouvent dans l'aire d'étude éloignée. Les covisibilités entre le site et l'église de Payroux et les dolmens Villaigue A et Villaigue B sont inexistantes du fait de l'éloignement, de la topographie et de la végétation.

Aucune autoroute n'est présente au sein de l'aire d'étude éloignée. Le réseau routier est constitué des axes départementaux suivants : la D727, D160, D100 et D108 ainsi que de voies locales.

L'aire d'étude immédiate est concernée par la présence, en bordure ouest du site, d'un sentier de randonnées référencé au sein du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnées (PDIPR).

ETAT PROJETE

Le présent projet concerne l'implantation d'un parc photovoltaïque au sol dont les principaux éléments sont : la surface clôturée occupée par le champ photovoltaïque sera d'environ 35,6 ha (25 ha pour la zone nord et 10 ha pour la zone sud) pour une surface totale de foncier disponible de 45 ha.

STRUCTURES PORTEUSE ET MODULES PHOTOVOLTAÏQUES :

Les structures porteuses sont installées par différentes rangées de capteurs photovoltaïques fixes (ou tables photovoltaïques) inclinées à 20°, pour être implantées parallèlement les unes aux autres selon un axe plein Sud.

Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements

Le type de panneau n'a pas encore été choisi pour ce projet. Le choix se fera pendant la préparation de la phase chantier. Cependant, dans le cadre de l'étude, pour donner un ordre de grandeur, nous avons choisi un panneau avec les dimensions suivantes : 2,27m x 1,13m pour une puissance unitaire de 545 Wc.

Au total, ce seront 469 tables de 48 panneaux, et 32 tables de 24 panneaux totalisant environ 23 280 panneaux, pour une puissance de 12,7 MWc qui seront installées.

Les fondations assurant l'ancrage au sol et la stabilité se composent de pieux battus ou de pieux vissés dans le sol, à une profondeur entre 1,30 et 3,50 m en fonction des recommandations de l'étude géotechnique de type G2 AVP qui sera réalisée en amont du chantier.

LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES POUR LE TRANSPORT DE L'ENERGIE PORDUITE (CABLES) :

Un réseau de câbles électriques basse-tension (courant continu) reliera en souterrain les différentes lignes de capteurs photovoltaïques aux postes de transformation pour acheminer ensuite le courant électrique produit aux postes de livraison (selon le type RAL 7003) et situé au sud du site.

LE RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE :

Le projet photovoltaïque viendra se raccorder en mutualisant le raccordement des postes de transformation situés au sein du projet, ainsi qu'en liaison souterraine jusqu'au poste de livraison. Le poste envisagé pour le projet de Payroux est le poste source de l'Isle-Jourdain, sur la commune de l'Isle-Jourdain, à 15 km du projet. Le choix définitif du poste source et le tracé de raccordement seront définis par ENEDIS.

AMENAGEMENTS CONNEXES ET VOIES DE CIRCULATION SUR LE SITE :

L'accès général au parc se fera depuis le chemin rural (de Payroux à Maillé), environnant les actuelles cultures. Une mise au gabarit des accès peut être nécessaire.

Une piste de circulation intérieure, d'une largeur de 5 m, nécessaire à la maintenance et permettant l'intervention des services de secours et de lutte contre l'incendie, sera créée. Il y aura en complément deux aires de stockage et de manœuvre cumulant une surface totale d'environ 1 500 m² située à proximité direct des postes de livraison et des deux entrées de l'emprise clôturée du parc. Cette aire sera renforcée en grave GNT sur une épaisseur de 40 cm. La piste renforcée située à l'intérieure et en périphérie du parc sera de 5 m de large en grave GNT sur une épaisseur de 40 cm. Concernant la piste périphérique légère intérieure, celle-ci sera de 5 m de large en grave GNT sur une épaisseur de 20 cm sans excavation.

Dans le cadre de la protection de risque incendie, les préconisations du SDIS seront respectées. Deux bâches incendie de 120 m³ seront installées au sein des deux zones (Nord et Sud) du projet afin d'assurer la défense extérieure contre l'incendie.

Durant l'exploitation, il sera possible de circuler entre les structures pour l'entretien sur un espacement entre tables de 3m (nettoyage des modules, maintenance) ou des interventions techniques (pannes). En ce qui concerne les dispositifs de sécurité et de secours, la centrale est équipée de systèmes électroniques de surveillance vidéo (un mât de 6m de hauteur) et d'alarme.

Une clôture d'une hauteur de 2,00m délimitant l'emprise du site exploité est prévue. Elle sera constituée d'un grillage à mailles rigides de 5cm x 5cm en acier galvanisé sur un linéaire total d'environ 3 800 ml.

Une haie périphérique à l'extérieure de l'emprise clôturée sera créée en bordure ouest et sud de manière à limiter les vues directes. Cette haie multistrata sera constituée d'essences locales.

AGRIVOLTAISME

Les parcelles du site étaient historiquement exploitées par Alain Pinaud. Dans le cadre de départ en retraite de M. Pinaud l'exploitation a été transmise à Bastien Mirebeau.

Le projet agrivoltaïque prévoit l'installation de M. Mirebeau (28 ans) en élevage ovin. L'exploitant possède peu de surfaces agricoles (75 ha), le projet lui permettra

Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements

de compléter son revenu et apportera une valeur ajoutée à son élevage ovin déjà existant.

Ce projet lui permet d'agrandir son cheptel mais surtout de mettre en place un véritable atelier ovin qui se traduira par un suivi technique et économique plus poussé. Cet atelier permettra éventuellement l'embauche d'un salarié. De plus, l'élevage favorisera une valorisation agricole des terres dans le respect des traditions culturelles des prairies afin de conserver l'environnement naturel.

L'alimentation est assurée par le pâturage de mai à novembre, puis les brebis sont rentrées en période hivernale dans un bâtiment sur aire paillé, de janvier à mars, correspondant à la période d'agnelage et de lactation. Durant cette période, les brebis sont alimentées avec des fourrages de la ferme et un complément de céréales.

Les agnelages sont répartis de janvier à mars. La commercialisation des agneaux s'effectue de début avril à fin juin via un grossiste local.

Si nécessaire, une prairie adaptée à l'activité ovine et en accord avec les conditions pédo-climatiques locales sera implantée avant la pose de panneaux qui favorisera l'alimentation des brebis. La centrale photovoltaïque a été pensée afin d'intégrer parfaitement l'activité ovine et ainsi créer une synergie :

- Interstice longitudinal entre les panneaux pour l'écoulement de l'eau et ainsi favoriser la pousse de l'herbe, mais également éviter les effets de ruissellement
- Espacement des tables de panneaux de minimum 3 m afin de faciliter le passage d'engins mécaniques et faciliter l'entretien sous les panneaux
- Hauteur du point bas des panneaux à un mètre pour faciliter le passage des animaux sous les tables

L'activité ovine est également confrontée à des problèmes de détérioration des sols causée par les sangliers. Ces problématiques seront réglées grâce à l'implantation d'une clôture adaptée tout autour des parcelles concernées par la centrale.

Photosol prévoit également de prendre à sa charge plusieurs équipements nécessaires à la bonne gestion du troupeau tel que des filets mobiles nécessaires

au parcage du cheptel sous forme de différents paddocks afin d'optimiser le pâturage. Pour des questions évidentes de respect de la physiologie et du bien-être animal, des points d'eau seront répartis judicieusement dans l'enceinte du parc.

Contenu

Plan des façades et des toitures :

- Plan modèle d'une table photovoltaïque de 48 panneaux
- Plan modèle d'une table photovoltaïque de 24 panneaux
- Vue des façades du poste de livraison
- Vue des façades d'un poste de transformation
- Vue des façades d'un portail et de la clôture
- Vue des façades d'un portail et de la clôture agricole
- Vue des façades d'une citerne

PC5 - PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

**PLAN MODÈLE
D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE
DE 48 PANNEAUX**

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

- Hauteur de 3,5m max
- Longueur d'environ :
 - 18.5m (table de 48 panneaux)
 - 9.3m (table de 24 panneaux)
- Largeur d'environ 6.9m
- Largeur projetée au sol d'environ 6.5m
- Inclinaison de 20°
- Espacement entre 2 tables axe nord-sud :
entre 3,00m
- Espacement entre 2 tables axe est-ouest :
0,20m

Echelle 1/75 au format A3



Architecte

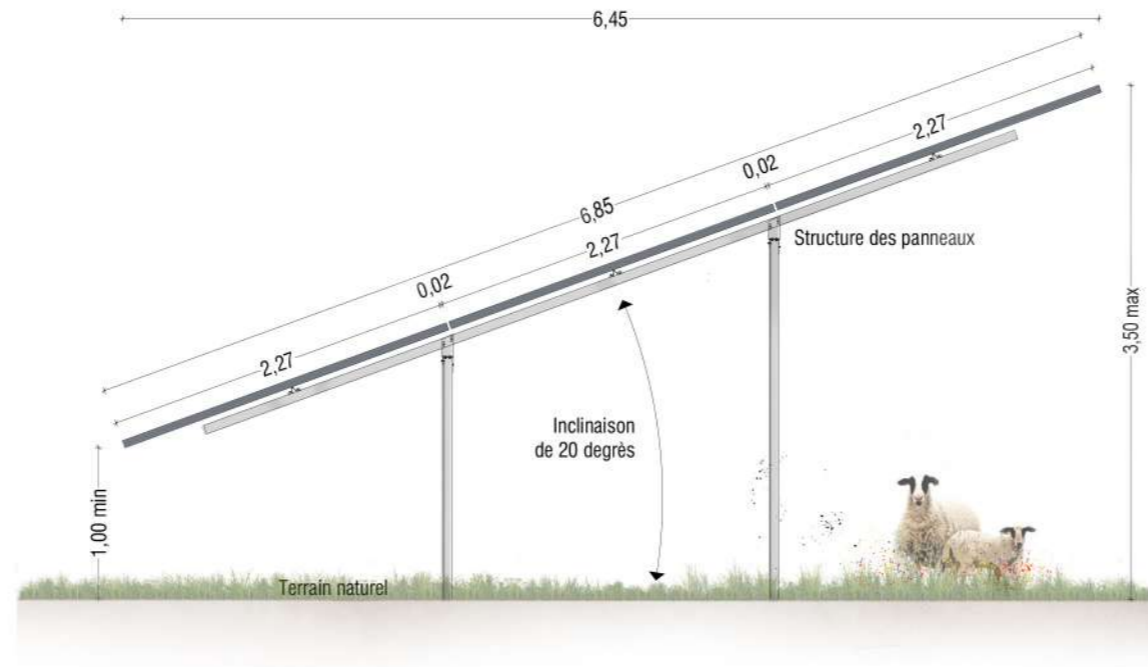
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Vue de côté au 1/50ème



3.50 max

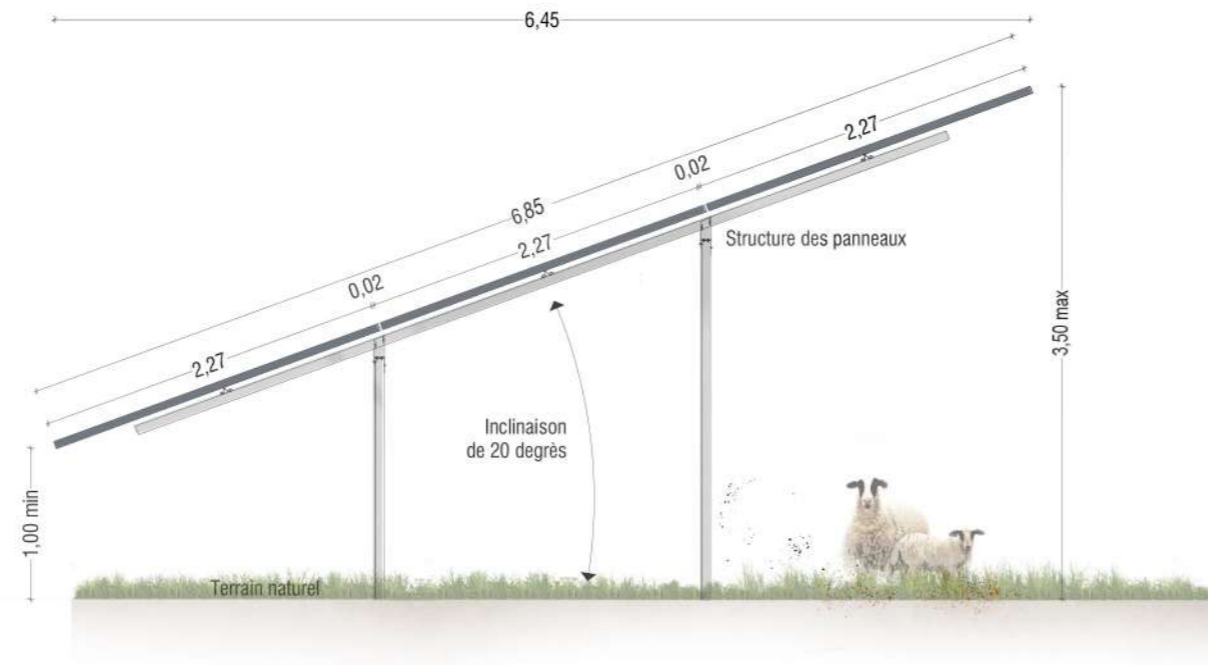
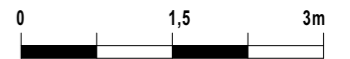
**PLAN MODÈLE
D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE
DE 24 PANNEAUX**

Légende

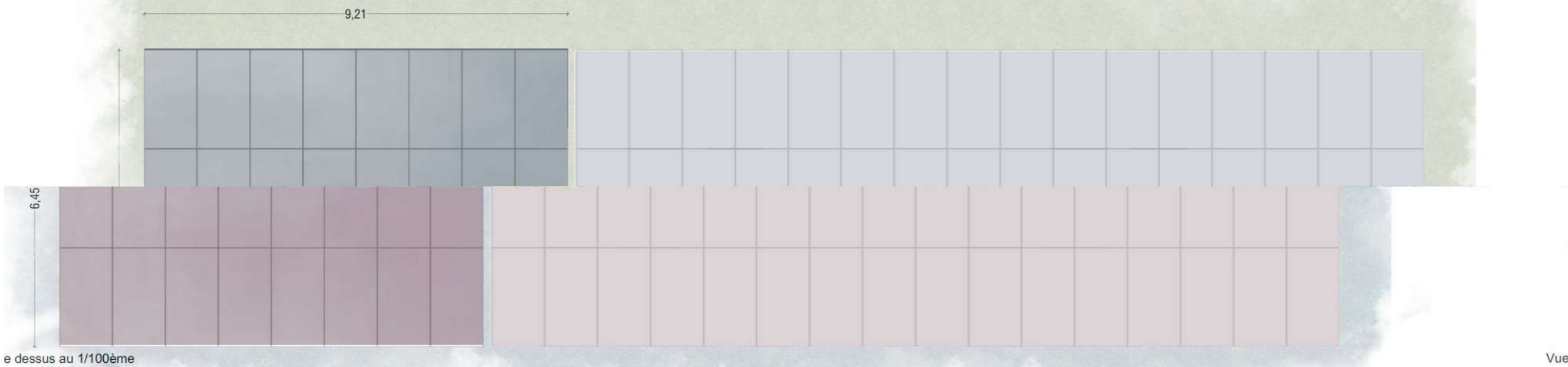
Caractéristique d'une table photovoltaïque :

- Hauteur de 3,5m max
- Longueur d'environ :
18.5m (table de 48 panneaux)
9.3m (table de 24 panneaux)
- Largeur d'environ 6.9m
- Largeur projetée au sol d'environ 6.5m
- Inclinaison de 20°
- Espacement entre 2 tables axe nord-sud :
entre 3,00m
- Espacement entre 2 tables axe est-ouest :
0,20m

Echelle 1/75 au format A3



Vue de côté au 1/50ème



Vue d

3,50 max

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

**VUE DES FAÇADES D'UN
POSTE DE LIVRAISON**

Légende

Caractéristiques du poste de livraison
électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 3.00m

Longueur de 7.00m

Largeur de 2,60m

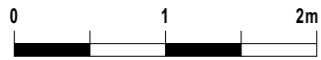
Aspect extérieur :

RAL 7003

Altimétrie:

Local 1: + 153.0 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

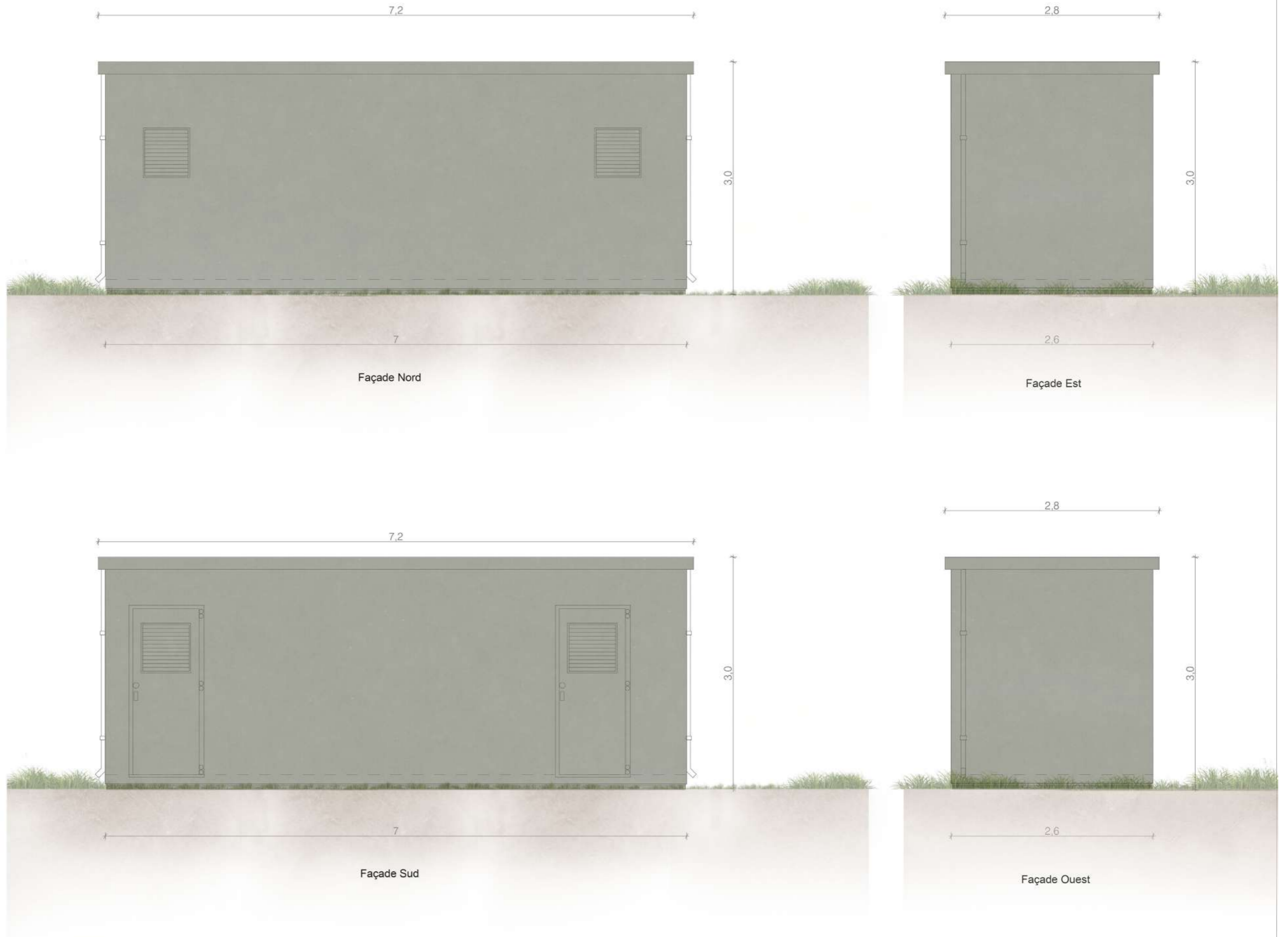
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



**VUE DES FAÇADES
D'UN POSTE DE
TRANSFORMATION**

Légende

Caractéristique d'un poste de transformation:

Hauteur de 3.00m

Longueur de 12.20m

Largeur de 2,5m

Aspect extérieur: RAL 7003

Altimétrie:

PTR 1: + 155.0 NGF

PTR 2: + 153.0 NGF

PTR 3 et 4: + 154.0 NGF

PTR 5: + 153.0 NGF

PTR 6: + 148.0 NGF

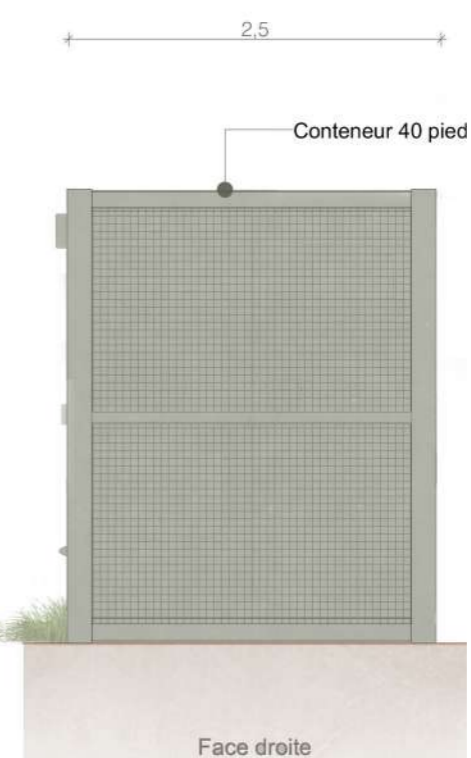
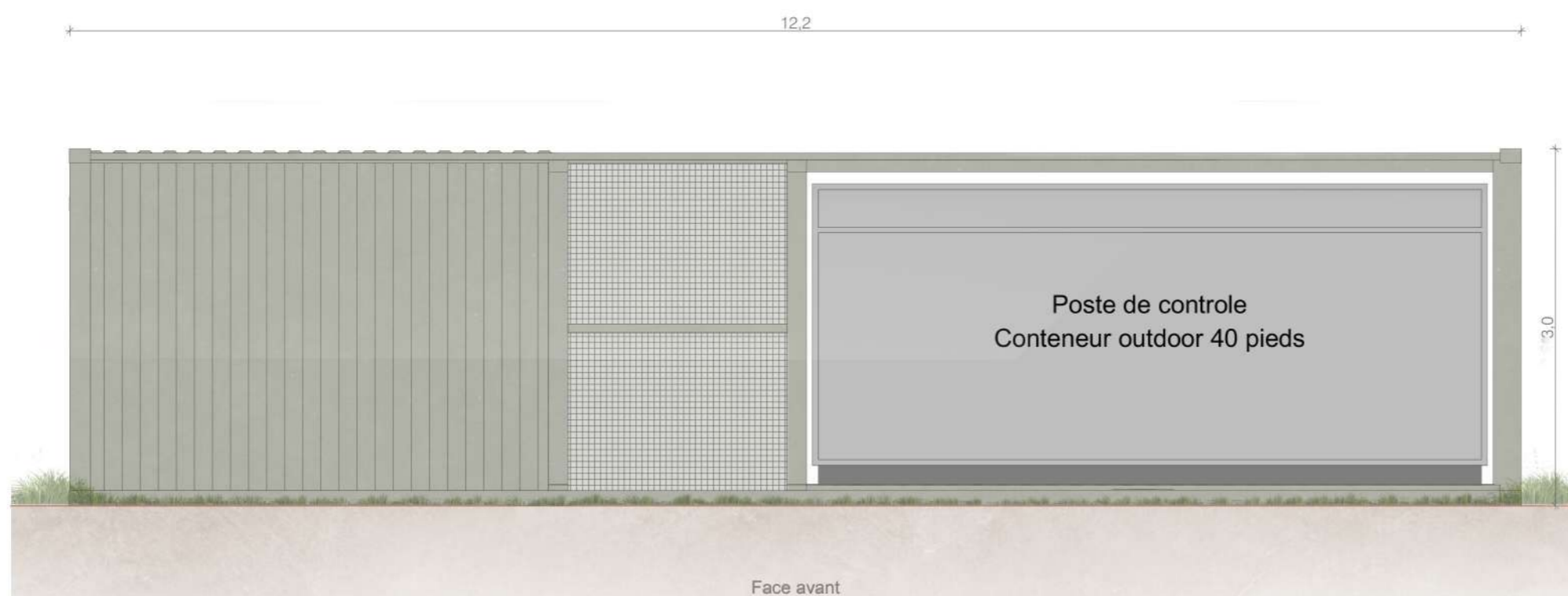
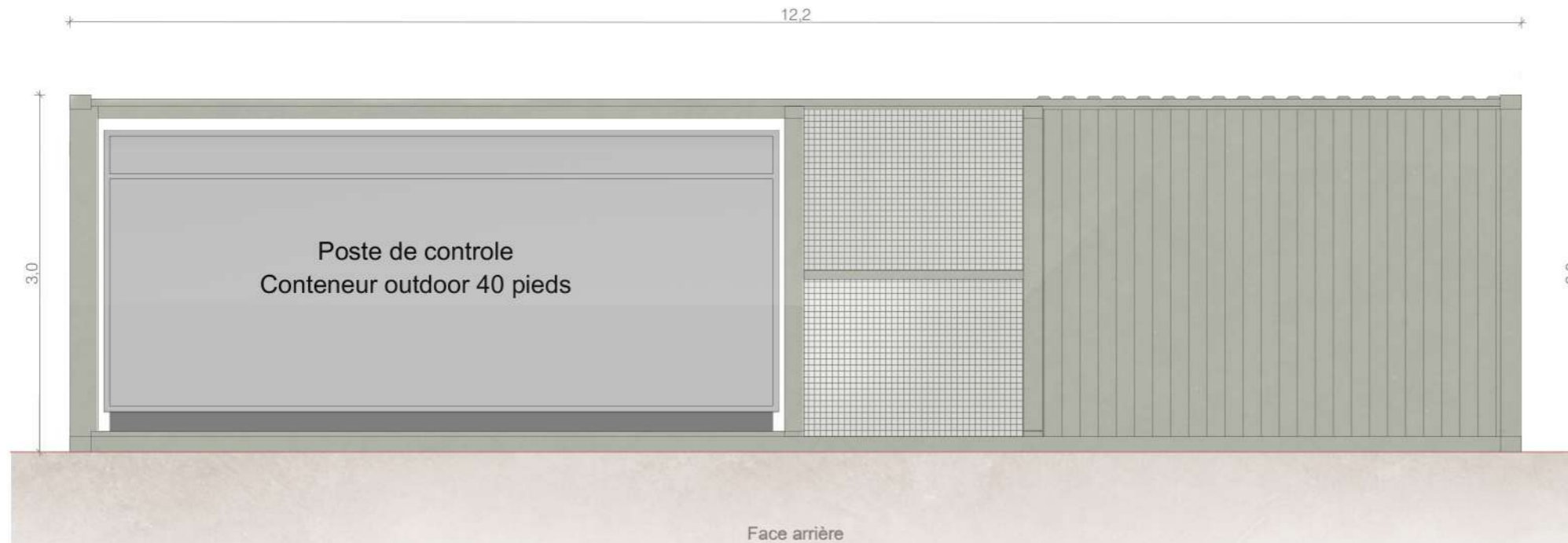
PTR 7: + 148.0 NGF

PTR 8: + 146.0 NGF

PTR 9: + 146.0 NGF

PTR 10: + 153.0 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

**VUE DES FAÇADES
D'UN PORTAIL ET
DE LA CLÔTURE**

Légende

Caractéristiques du portail :

Hauteur: 2m

Largeur: 5m

Caractéristiques de la clôture:

Hauteur: 2m

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

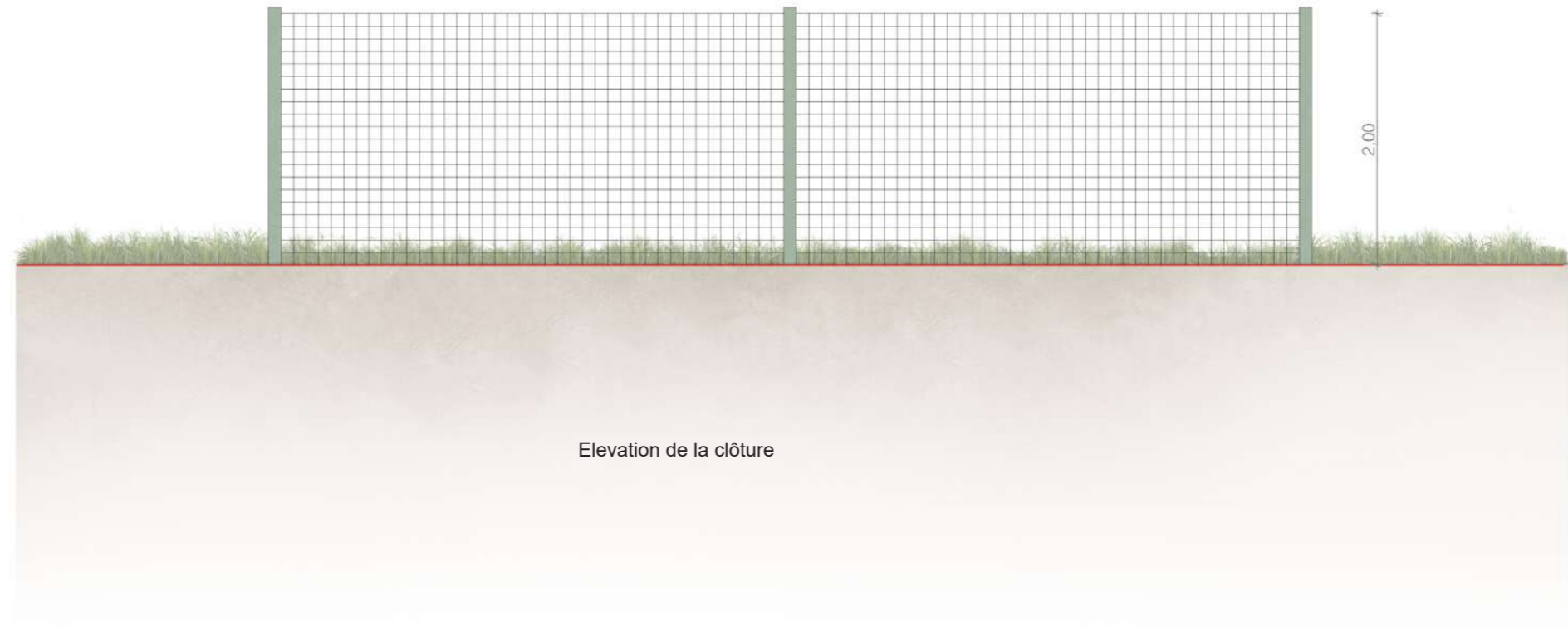
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

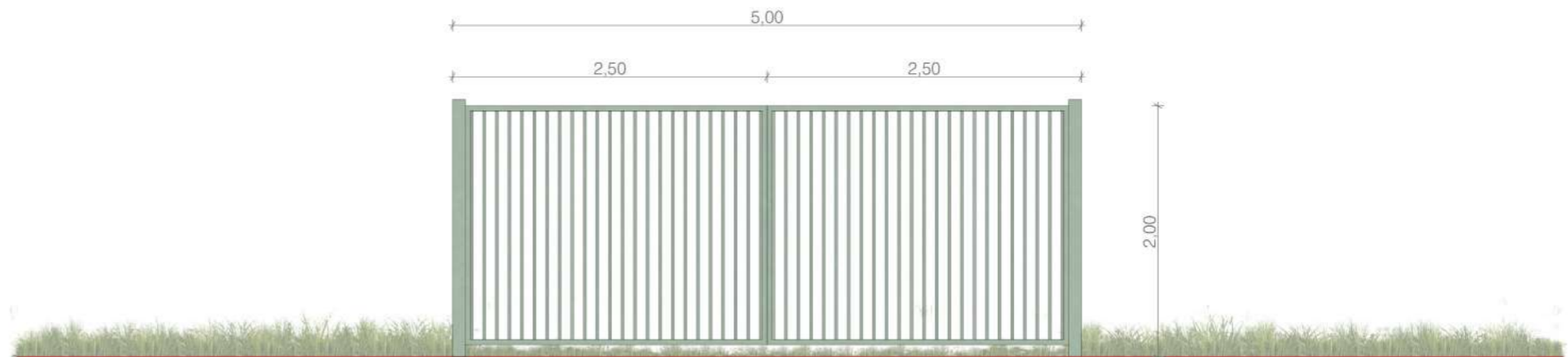
Maître d'ouvrage



Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Elevation de la clôture



Elevation du portail

VUE DES FAÇADES
D'UNE CITERNE

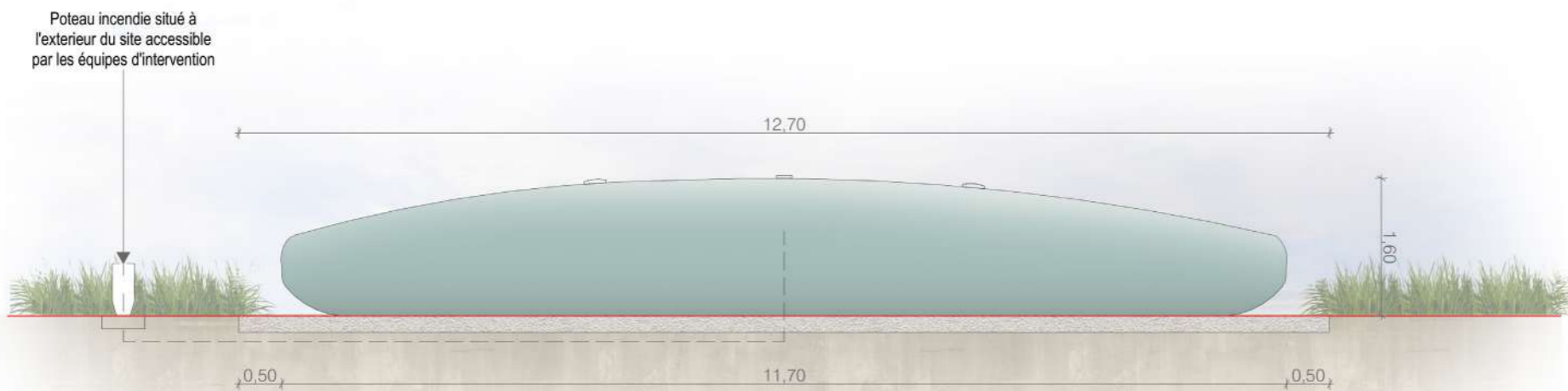
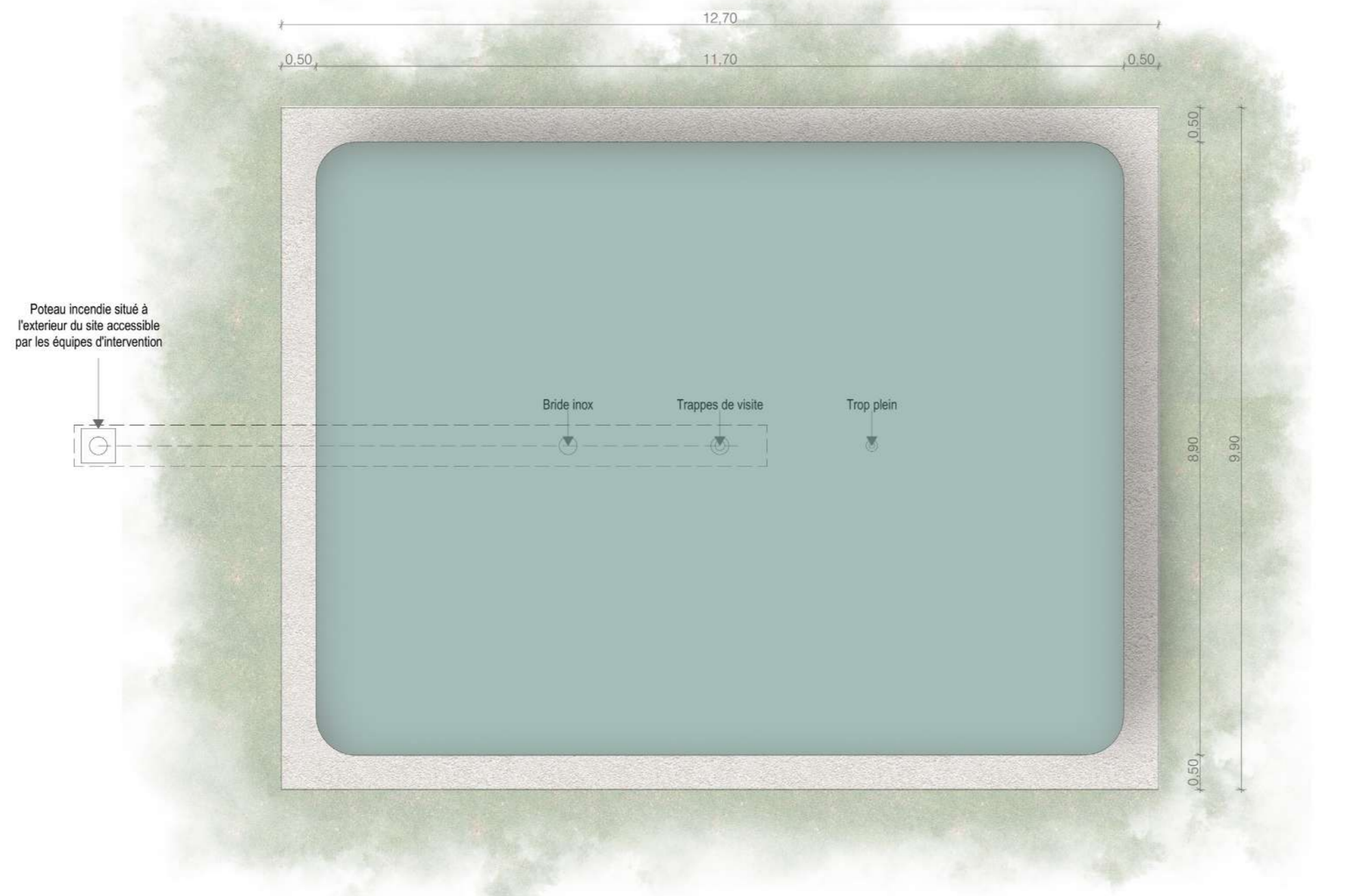
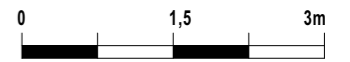
Légende

Caractéristiques d'une citerne souple e 120m² :

Hauteur: 1.6m
Longueur : 11.70m
Largeur: 8.90m

Plateforme :
Longueur 12.70m
Largeur 9.90m

Echelle 1/75 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques
- Photomontages

PC6 - DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRÉCIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


 **PHOTOSOL**
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE LOCALISATION
DES POINTS DE VUE
PHOTOGRAPHIQUES

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste légère largeur 4m
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Courbes de niveaux
-  Haie paysagère à créer
-  Citerne

 PV Point de vue photographique

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

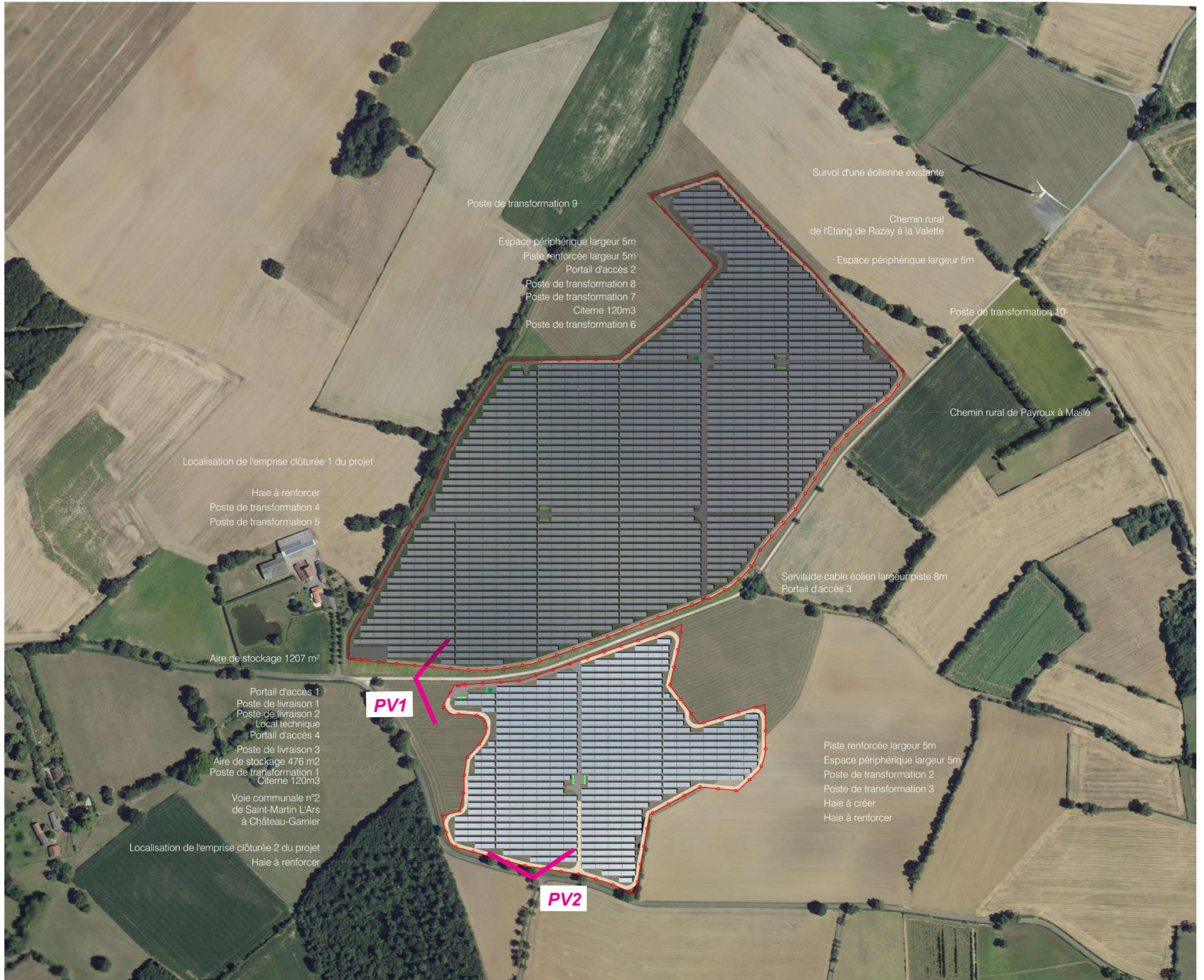
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS





PV1 - Photomontage depuis le chemin rural de Payroux à Maillé - sans mesures paysagères



PV1 - Photomontage depuis la voie communale n°03 de la Chapelle-Bâton à Château Garnier - avec mesures paysagères



PV2 - Photomontage depuis le sud du projet- sans mesures paysagères



PV2 - Photomontage depuis le sud du projet - sans mesures paysagères

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques
- Photographies

PC7 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE LOCALISATION
DES POINTS DE VUE
PHOTOGRAPHIQUES

Localisation de la Centrale photovoltaïque



Point de vue photographique



Architecte

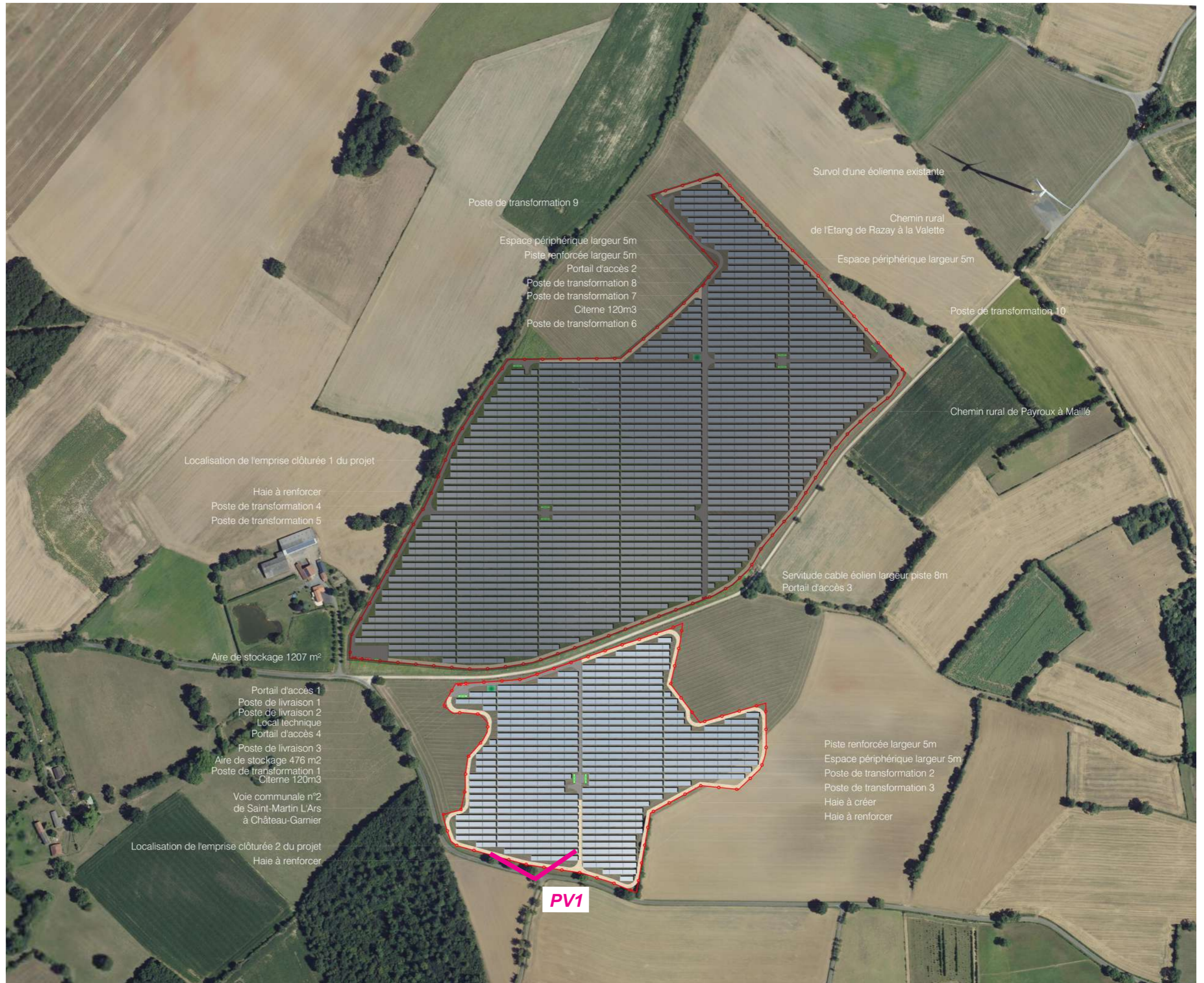
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS





PV1 - Photographie depuis la voie communale n°03 de la Chapelle-Bâton à Château Garnier

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques
- Photographies

PC8 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PLAN DE LOCALISATION
DES POINTS DE VUE
PHOTOGRAPHIQUES

Légende

Localisation de la Centrale photovoltaïque



PV Point de vue photographique



Architecte

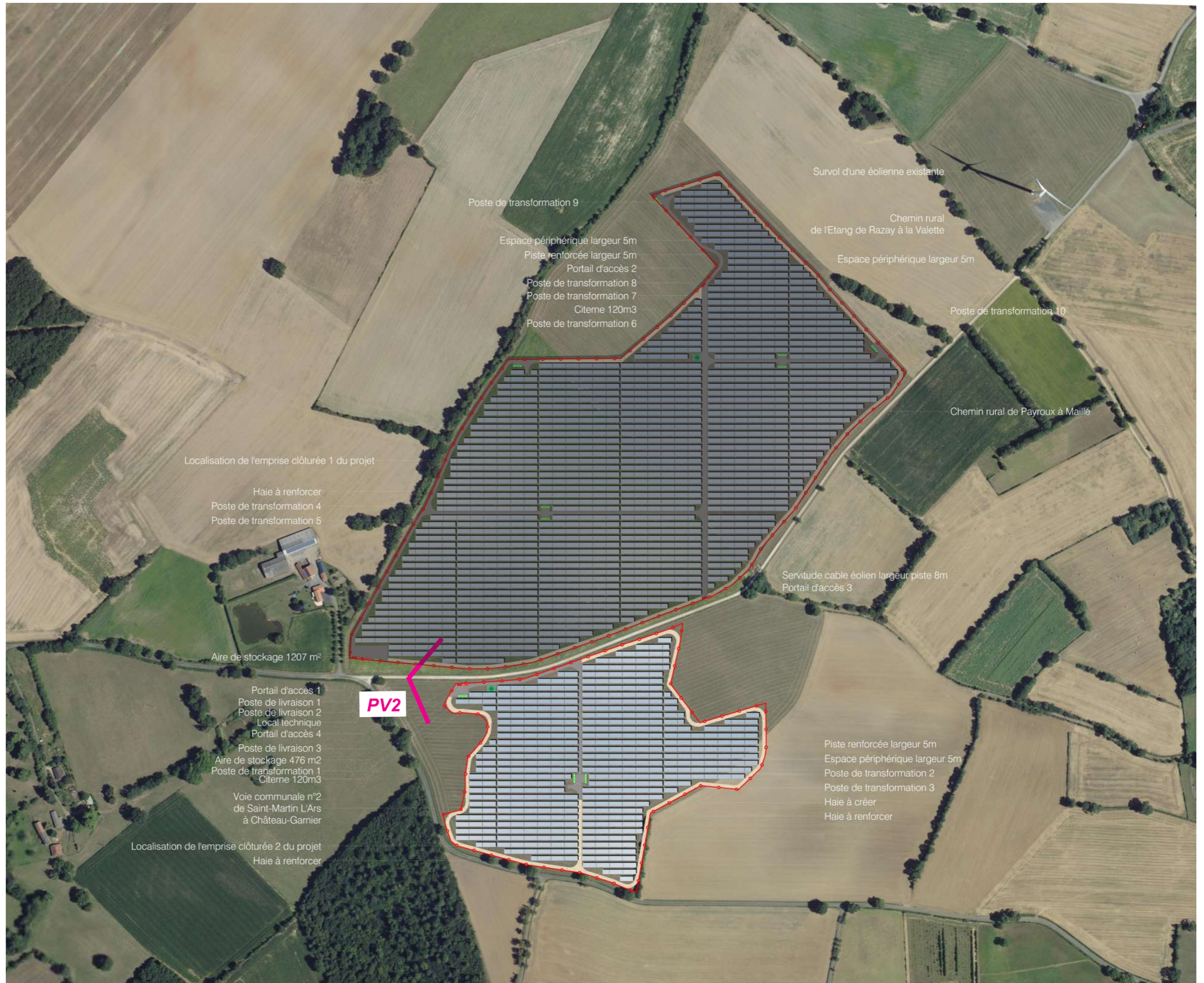
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS





PV2 - Photographie depuis le chemin rural de Payroux à Maillé - sans mesures paysagères

PC11 - ÉTUDE D'IMPACT (VOIR DOCUMENT JOINT)

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage


Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS